Luksuzni Salonac u Strahinjića Bana

Cena: 700.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Dorćol gornji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 130
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Podno
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Stari grad je jedan od retkih delova Beograda gde je zaista sve na dohvat ruke - kratka pešačka šetnja do Kalemegdana, gradskih pijaca, vrtića i osnovnih škola čini svakodnevni život jednostavnim, bez oslanjanja na automobil. Širi kraj nudi sve što je potrebno za miran, funkcionalan život u samom centru grada. Raspored je promišljen do detalja: hodnik vodi u dnevni boravak i trpezariju sa kuhinjom - dva prostora spojena prolazom kroz zid - a zatim u tri spavaće sobe, od kojih je jedna master soba sa sopstvenim kupatilom i walk-in garderoberom, retkost čak i u ovom segmentu tržišta. Stan ima dvostranu orijentaciju, ukupno dva kupatila i terasu. Plafoni od 3,5 metara daju prostoru retku prozračnost kakvu nova gradnja teško postiže. Salonac je potpuno renoviran, sa podnim grejanjem na struju i po jednim klima uređajem u svakoj prostoriji - ukupno četiri. Prodaje se polunamešten - kuhinja, ormari i garderober ostaju novom vlasniku. Stan ima i podrum u svom sastavu, dok je dvorište iza zgrade na korišćenju svih stanara. Parking mesto se uglavnom nađe ispred zgrade ili u neposrednoj blizini, a ukoliko je potrebna garaža, u blizini postoji mogućnost iznajmljivanja. Od ukupne kvadrature, 106 m² je uknjiženo, a za preostalih 24 m² postupak uknjižbe je već pokrenut - jasna i poštena slika za kupca koji zna šta kupuje. Kupovina je moguća i kešom i putem kredita. Knez Mihailova i Trg Republike su takođe na nekoliko minuta hoda, baš kao i restorani i kafići po kojima je ova ulica poznata. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu sa pravilima poslovanja agencije. Agencija: Kuća i stan DOO, Hadži Prodanova 14/1, Beograd/Vračar, Reg. br. agencije: 1564

Šifra oglasa: 03-3943921
Datum postavljanja oglasa: 19.08.2026

Kontakt: KUĆA IZ SNOVA Reg. br. 1954
Telefon: +38169666919