

# Luksuzni Salonac u Strahinjića Bana

**Cena: 700.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Dorćol gornji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 130  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Podno  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3943921  
**Datum postavljanja oglasa:** 19.08.2026

**Kontakt:** KUĆA IZ SNOVA DOO BEOGRAD  
**Telefon:** +38169666919



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Stari grad je jedan od retkih delova Beograda gde je zaista sve na dohvata ruke - kratka pešačka šetnja do Kalemegdana, gradskih pijaca, vrtića i osnovnih škola čini svakodnevni život jednostavnim, bez oslanjanja na automobil. Širi kraj nudi sve što je potrebno za miran, funkcionalan život u samom centru grada. Raspored je promišljen do detalja: hodnik vodi u dnevni boravak i trpezariju sa kuhinjom - dva prostora spojena prolazom kroz zid - a zatim u tri spavaće sobe, od kojih je jedna master soba sa sopstvenim kupatilom i walk-in garderobom, retkost čak i u ovom segmentu tržišta. Stan ima dvostranu orijentaciju, ukupno dva kupatila i terasu. Plafoni od 3,5 metara daju prostoru retku prozračnost kakvu nova gradnja teško postiže. Salonac je potpuno renoviran, sa podnim grejanjem na struju i po jednim klima uređajem u svakoj prostoriji - ukupno četiri. Prodaje se polunamešten - kuhinja, ormari i garderoba ostaju novom vlasniku. Stan ima i podrum u svom sastavu, dok je dvorište iza zgrade na korišćenju svih stanara. Parking mesto se uglavnom nađe ispred zgrade ili u neposrednoj blizini, a ukoliko je potrebna garaža, u blizini postoji mogućnost iznajmljivanja. Od ukupne kvadrature, 106 m<sup>2</sup> je uknjiženo, a za preostalih 24 m<sup>2</sup> postupak uknjižbe je već pokrenut - jasna i poštena slika za kupca koji zna šta kupuje. Kupovina je moguća i kešom i putem kredita. Knez Mihailova i Trg Republike su takođe na nekoliko minuta hoda, baš kao i restorani i kafići po kojima je ova ulica poznata. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu sa pravilima poslovanja agencije. Agencija: Kuća i stan DOO, Hadži Prodanova 14/1, Beograd/Vračar, Reg. br. agencije: 1564

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555