

Poslovni prostor u centru grada

Cena: 226.600,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Apatin (Srbija, Apatin)

Namena prostora: Lokal
Kvadratura: 500
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Srpskih Vladara, Starija gradnja, Internet, Telefon

Tekst oglasa:

Na prodaju lokal u strogom centru Apatina, u šetališnoj zoni površine 500 m². Objekat se nalazi u centralnoj gradskoj šetališnoj zoni, odnosno u glavnoj ulici u Apatinu, u neposrednoj blizini zgrade Skupštine opštine, SUP-a, suda, crkve, između dve škole (osnovne i gimnazije), itd. Na 50-tak metara udaljenosti se nalazi parking prostori koji su raspoređeni ispred zgrade SO Apatin i duž ulice Srednja. Ispred objekta se nalazi velika, uređena javna površina-šetališna zona Apatina. Prilaz objektu i magacinu moguć je sa prednje i zadnje strane za potrebe dopremanja robe. Uz objekat se nalazi i zemljište površine 400m². Moguća je i nadogradnja objekta (jedan dodatni sprat) i eventualno formiranje i stambenog prostora (stanova, apartmana), a za šta postoji projekat i dozvola za izgradnju, a o čemu je takođe moguć dogovor o suinvestiranju sa vlasnikom. Objekat je takođe u ponudi i za zakup, cena mesečnog zakupa je 1.200 evra (provizija agenciji je 50% iznosa mesečnog zakupa i plaća se jednokratno). Prodajna cena, koja uključuje i agencijsku proviziju iznosi 226.600 evra.
<https://alex-nekretnine.rs/>

Šifra oglasa: 03-2945033

Datum postavljanja oglasa: 06.03.2024

Kontakt: Danko Dubaić PR Agencija za nekretnine ALEX
NEKRETNINE Novi Sad
Telefon: 063501120

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555