

# Prelep četvorosoban stan, novogradnja, 79m2, 3.sprat, blizu OŠ Njegoš, Knjaževačka

**Cena: 120.000,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Pantelej (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Knjaževačka  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 79  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2568688  
**Datum postavljanja oglasa:** 29.04.2023

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju prelep stan na atraktivnoj lokaciji u blizini OŠ Njegoš u naselju Durlan. Izvanredan za porodično stanovanje i izdavanje. Nalazi se u jednom od najtraženijih delova grada poslednjih godina. U okolini su pošta, vrtić, OŠ, brojni marketi, autobusko stajalište. Blizu je pešački most, koji povezuje deo naselja sa Bulevarom Nemanjića. Po strukturi je četvorosoban, uknjižene površine 79m2, sa odličnim rasporedom prostorija. Nalazi se na 3.spratu u izuzetno kvalitetnoj novogradnji sa liftom, izgrađena pre 5 godina. Sastoji se od ulaznog hodnika, toaleta, dnevne sobe sa trpezarijom i uvučenom kuhinjom, zajedničke lođe, (iz dve spavaće sobe i dnevnog boravka), i spavaćeg degažmana, sa tri spavaće sobe i kupatilom. Stan je nov, bez ulaganja, opremljen veoma kvalitetnim, modernim nameštajem po meri. U stanu bi u okviru cene ostala kuhinja, trpezarijski sto, plakar u hodniku i police u dnevnom boravku. Spoljna pvc stolarija sa alu roletnama, podovi u celom stanu su obloženi prvoklasnom keramikom, instalirano je podno grejanje. Uz stan ide podrum. Uknjižen je kao privatna svojina 1 kroz 1, čisto vlasništvo. Mogućnost kupovine na kredit! Topla preporuka agencije! Ovo je samo deo naše ponude, ovaj kao i druge stanove sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555