# Nov lokal na Crvenom Krstu

## Cena: 310.000,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Crveni krst (Srbija, Beograd, Vračar)

**Namena prostora:** Lokal
**Kvadratura:** 143
**Nivo u zgradi:** Prizemlje




**Šifra oglasa:** 03-3878339
**Datum postavljanja oglasa:** 29.05.2026

**Kontakt:** MEGASTAN Reg. br. 298
**Telefon:** 011/3622-322

Dodatne informacije:

Dravska, Novogradnja

Tekst oglasa:

Prodaje se lokal u novogradnji na Crvenom Krstu, uknjižen na 93m2, stvarne površine 143m2. Razliku u kvadraturi čini galerija od 50m2. Lokal je u sivoj fazi i sa investitorom je moguć dogovor o njegovom uređenju. Ispred samog lokala se nalazi prelepo sređena bašta sa odabranim zelenilom. Trenutna cena u sivoj fazi je 310.000 eura + 20% PDV. Agencijska provizija za kupca 2%. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.