

# Prodaja, lokal od 98m2 Bulevar Oslobođenja

**Cena: 430.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Bulevar oslobođenja (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Namena prostora:** Lokal  
**Kvadratura:** 98  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3704581  
**Datum postavljanja oglasa:** 23.11.2025

**Kontakt:** Tukodi doo Beograd  
**Telefon:**



Dodatne informacije:

BULEVAR OSLOBODJENJA, Novogradnja, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

PRODAJA LOKALA – BULEVAR OSLOBODJENJA, 98 m<sup>2</sup>, 2 ETAŽE – RETKO U PONUDI Na prodaju je poslovni prostor ukupne površine 98 m<sup>2</sup>, raspoređen na dve etaže, smešten na jednoj od najfrekventnijih lokacija na Bulevaru Oslobođenja, u neposrednoj blizini MTS poslovnice i brojnih komercijalnih sadržaja. Ovaj lokal predstavlja izuzetnu priliku kako za vlasnike koji žele prostor na prestižnoj gradskoj lokaciji, tako i za investitore – u lokalu se već nalaze zakupci, čime je omogućena kupovina sa već obezbeđenim prihodovanjem. Glavne prednosti: Odlična pozicija na najprometnijem delu Bulevara Dve funkcionalne etaže ukupne površine 98 m<sup>2</sup> Postojeći zakupci – mogućnost kupovine kao investicije Visoka vidljivost i stalna pešačka i automobilka frekvencija Retko dostupno na tržištu Lokal je pogodan za različite vrste delatnosti i predstavlja sigurnu i dugoročno isplativu investiciju. +agencijska provizija 3%. Pozovite nas za više informacija ili da zakažete razgledanje! AGENT: Nebojša Tukodi 060 139 0 333 broj licence 4290 Nekretnine TUKODI doo

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555