

Odlična cena a može i na kredit

Cena: 80.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Pančevo (Srbija, Pančevo)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 50
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 3. sprat



Šifra oglasa: 03-3943972

Datum postavljanja oglasa: 20.08.2026

Kontakt: DRUŠTVO MEGASTAN DOO BEOGRAD (PALILULA)
Telefon: 011/3622-322

Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Nedaleko od reke Tamiš, u saobraćajno slabo frekventnoj ulici, a u blizini centra grada (15 min. peške), završava se zgrada, predviđenog roka useljenja-januar 2027. Već na nivou 80% izgrađenosti, te će banka rado kreditirati. Stan je na III spratu. Posедује: ulazni hodnik, kupatilo, izdvojenu kuhinju, dnevni boravak sa trpezarijom, komfornu spavaću sobu i terasu. Jugoistočno orijentisan. Etažno grejanje na struju, isporuka toplotne energije preko aluminijumskih radijatora. Otvaranjem nove autobuske stanice u novembru, stajalište za Beograd biće na 100m od zgrade. Kolima 15 min. do Beograda. Etažno grejanje na struju, isporuka toplotne energije preko aluminijumskih radijatora. Zgrada poseduje lift, garažna i parking mesta. Poslednji neprodati stan u zgradi, hitna prodaja, otud cena značajno ispod trenutno tržišne cene u gradu. Stan i zgrada predbeležbom uknjiženi u katastar. Prilika koja se ređe ukazuje. Navedena cena je bez PDV-a. Kupac ima pravo na povraćaj PDV-a. Agencijska provizija za kupca 2%. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555