

# Kaluđerica, novogradnja, 56m<sup>2</sup>, 2.5 ID#34891

**Cena: 110.880,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Kaluđerica (Srbija, Beograd, Grocka)

**Ulica i broj:** Đure Đakovića  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 56  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Ostalo  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3828361  
**Datum postavljanja oglasa:** 01.04.2026

**Kontakt:** ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026  
**Telefon:** 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je izuzetno funkcionalan i pažljivo projektovan trosoban stan površine 56 m<sup>2</sup>, smešten na prvom spratu moderne zgrade sa liftom, u mirnom delu Kaluđerice, u ulici Đure Đakovića. Stan je trostrano orijentisan, obiluje prirodnim svetlom tokom celog dana i pruža osećaj topline i ušuškanosti - idealan za porodičan život ili kao sigurna investicija. Pametno organizovan prostor čine: komforan dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom dve odvojene spavaće sobe kupatilo terasa Lokacija je jedna od ključnih prednosti - mirno okruženje uz brzu povezanost sa svim delovima grada. U neposrednoj blizini nalaze se autobuske linije, škola, vrtić, Lidl i brojni marketi, što svakodnevni život čini izuzetno praktičnim. Objekat je trenutno u visokoj fazi izgrađenosti (oko 70%), uz građevinsku dozvolu i potpuno urednu dokumentaciju, što garantuje sigurnu kupovinu. Zahvaljujući tome, omogućena je kupovina i putem stambenog kredita - kreditni kupci su dobrodošli. Poseban akcenat stavljen je na kvalitet gradnje i materijala: premium španske pločice tarket podovi visokokvalitetna PVC stolarija (Trocal, šestokomorna) energetski efikasno grejanje (panelni radijatori + inverter klima) Iza zgrade se nalazi veliki parking prostor, što dodatno povećava komfor stanovanja. Cena: 1.800 €/m<sup>2</sup> + PDV (10%) Ukupna cena sa PDV-om: 110.880 € Moguć povraćaj PDV-a za kupce prve nekretnine. Planirano useljenje: septembar 2026. Za dodatne informacije i zakazivanje razgledanja, kontaktirajte agenta prodaje: 064/127-99-86

