

# Prodaje se odlicna kuca kod Bulevara Patrijarha Pavla

**Cena: 618.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Somborski bulevar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Kvadratura:** 199

**Površina zemljišta:** 447

**Broj soba:** 5 soba i više

**Šifra oglasa:** 03-3571711

**Datum postavljanja oglasa:** 18.07.2025

**Kontakt:** KLUB nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

**Telefon:** 0648222198



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Predstavljamo Vam jednu od najkvalitetnije građenih kuća na popularnoj lokaciji. Kuća je građena metodom sendvič zid što omogućava dodatnu izolaciju, a samim tim uštedu u toku grejne sezone. Posедуje 199m<sup>2</sup> korisne površine u dve etaže kao i tavan, a u dnu dvorišta nalazi se još jedan spratni objekat u osnovi 75m<sup>2</sup> koji se trenutno koristi kao 2 garaže, dok je gornji nivo u sirovom stanju sa svim priključcima i može se lako pretvoriti u stambeni prostor. Svaki kvadrat je uknjižen te je moguća i kupovina putem stambenog kredita. Može biti zanimljivo kao i višenamenski poslovni objekat, jer se nalazi neposredno uz Novosadski put. Za više informacija pozovite agente prodaje. Naša preporuka.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555