

# Hala, Mali Požarevac, 500m2, 23,5 ar ID#3161

**Cena: 400.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Mali Požarevac (Srbija, Beograd, Sopot)

**Namena prostora:** Više namena  
**Kvadratura:** 500

**Šifra oglasa:** 03-2938151

**Datum postavljanja oglasa:** 29.02.2024

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002



Dodatne informacije:

Novogradnja, Parking, garaža, Telefon

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam ponudimo halu koja se nalazi na odličnoj lokaciji u Malom Požarevcu. U neposrednoj blizini autoputa, na samoj naplatnoj rampi 'Mali Požarevac'. Celokupna nekretnina se sastoji od 3 hale i jednog poslovnog prostora koji sveukupno imaju 500m2 (380m2 upisano, 120m2 može da se ozakoni). Površina placa je 23,5 ari i ima prilaz direktno sa puta. Uvedena voda, struja i telefon, mogućnost priključka na gas koji je pored dvorišta. Napon struje je 75m2. Svaka hala je međusobno povezana a takodje poseduju i zasebne ulaze tako da mogu da se koriste i kao celina ali zasebno svaka. Poslovni prostor se sastoji od dve kancelarije i toaleta. Ceo objekat je zidan (nije montažni), 10cm izolacije, pvc stolarija. U srednjoj a ujedno i najvećoj hali se nalazi i mokri čvor sa ostavom. Klima uređjaji u svakoj hali. Uknjizeno. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobodjenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555