# Novi Sad, Ulica Železnička - Prodaja renoviranog dvosobnog stana ID#1669

## Cena: 172.000,00 EUR

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Ulica i broj:** Železnička
**Sobnost:** Dvosoban
**Kvadratura:** 43
**Stanje objekta:** Starija gradnja
**Grejanje:** Gradsko
**Nivo u zgradi:** 1. sprat




Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Novi Sad, Centar grada - poslovno-stambena zona, ulica Železnička - ugao sa Sremskom ulicom. Predstavljamo funkcionalan, kompletno namešten i renoviran, uredan, uknjižen dvosoban stan nadomak svih poznatih lokacija i pozicija. Na nekoliko stotina metara od same pešačke zone, veoma blizu Bulevara oslobođenja, Spensa, Promenade, Osnovnog suda, Pupinove palate. . . Ovaj stambeni prostor uknjižene površine 43m2 nalazi se na I spratu petospratne zgrade sa liftom. Dvostrano je orijentisan i okružen zelenilom te izolovan od gradske buke. Čine ga prostran dnevni boravak, spavaća soba, odvojena trpezarija i kuhinja sa ostavom, veliki ulazni hodnik, renovirano kupatilo sa kadom i manja terasa. Uknjižen 1/1 bez bilo kakvih tereta i zabeležbi. Useljiv odmah. Stan se prodaje sa nameštajem prikazanim na fotografijama. Odličan za investiciono ulaganje jer se lako izdaje zbog lokacije - blizine fakulteta, Bulevara, Futoške pijace . . . (Sofisi home doo Novi Sad, Novi Sad, Reg. broj posrednika 2011). Agencijska provizija iznosi 3% i uračunata je u cenu uzraženu na sajtu. Kontakt tel.: 065/8557209

**Šifra oglasa:** 03-3885616
**Datum postavljanja oglasa:** 09.06.2026

**Kontakt:** SOFISI HOME Reg. br. 2011
**Telefon:** 0658557209