

Zemun - nekretnina sa ogromnim potencijalom! ID#2905

Cena: 145.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Glavna
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 31
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3949472
Datum postavljanja oglasa: 28.08.2026

Kontakt: BRICK PRO d.o.o. Beograd
Telefon: 062634135



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Zemun - istorijska zgrada, 31 m² + tavan od 25 m² i ogroman potencijal! Postoje nekretnine koje su lepe na prvi pogled, a postoje i one koje tek treba da postanu ono što ste zamislili. Upravo takva je ova jedinstvena nekretnina u samom srcu Zemuna. Stan površine 31 m² nalazi se u istorijskoj zgradi, na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Zemunu - u samoj glavnoj ulici, nadomak svih sadržaja koje centar Zemuna pruža. Posebnu vrednost ovoj nekretnini daje činjenica da uz stan pripada i tavan površine oko 25 m², koji otvara izuzetne mogućnosti za adaptaciju i kreiranje dodatnog prostora. Tavan može postati šarmantna galerija, prostrana radna soba, kutak za odmor, kreativni studio ili potpuno nova funkcionalna celina, u zavisnosti od potreba i ideje budućeg vlasnika. Stan je idealan za kupca koji želi da kroz renoviranje napravi nekretninu potpuno po svom ukusu. Uz dobru ideju i kvalitetnu adaptaciju, ovaj prostor može dobiti potpuno novu dimenziju i postati izuzetno atraktivan, moderan i jedinstven dom. Dodatnu pogodnost predstavlja pripadajući podrum, koji pruža dragocen prostor za odlaganje stvari. Iako se nekretnina nalazi u samoj glavnoj ulici, odlična zvučna izolacija omogućava mir i komfor, bez neprijatne buke koja se često vezuje za život u centru grada. A lokacija? Sam centar Zemuna. Sve je na dohvata ruke - prodavnice, restorani, kafići, pijace, prevoz, šetališta i sve ono zbog čega Zemun ima poseban šarm i jednu od najprepoznatljivijih atmosfera u Beogradu. Ovo je nekretnina za one koji ne traže generičan stan, već prostor sa karakterom, istorijom i mogućnošću da ga pretvore u nešto potpuno svoje. 31 m² stana + oko 25 m² tavanjskog prostora + pripadajući podrum + sam centar Zemuna = potencijal koji se danas retko pojavljuje na tržištu. Nekretnina koju treba pogledati uživo - jer ovde ne

kupujete samo kvadrate, već mogućnost da napravite nešto zaista posebno. Agencijska provizija iznosi 2% od ukupne kupoprodajne cene.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555