

# Odlična ponuda!

**Cena: 206.000,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Širine (Srbija, Novi Sad, Petrovaradin)

**Kvadratura:** 85  
**Površina zemljišta:** 768  
**Broj soba:** 2,5 soba



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam prelepu kuću na Puckarošu, izgrađenu 2007. godine, koja je prava nekretnina sa neverovatnim potencijalom. Ova kuća površine 85m2 sastoji se od prizemlja i polusuterenskog dela, pružajući vam dovoljno prostora i mogućnosti za udoban život. U prizemlju se nalazi dnevna soba, odvojena kuhinja i kupatilo, pružajući vam prostor za svakodnevne aktivnosti i relaksaciju. Polusuterenski deo kuće nudi spavaću sobu u kojoj je temperatura uvek optimalna, špajz i još jednu prostoriju koja se može preurediti u dodatnu spavaću sobu. Tu je i tavanski prostor koji pruža mogućnost da se naprave još dve spavaće sobe ili prostor prema vašim potrebama. Terasa ove kuće je prelepa i pruža fenomenalan pogled na okolne predele kao što su Kać i Kovilj. Plac je ravan, pravougaonog oblika i ima 768m2 sa frontom između 15 i 20 metara, pružajući Vam dovoljno prostora za različite aktivnosti na otvorenom. Dvorište je pažljivo uređeno i ukrašeno cvećem, ružama i drvećem, stvarajući mirnu i prijatnu atmosferu. Iza kuće se nalazi neuknjižena šupa od 8m2, kao i prelepa bašta u kojoj možete uzgajati paradajz, luk, krompir i druge biljke po vašem izboru. Kuća koristi gradsku vodu, a gas je priključen, iako grejanje trenutno funkcioniše na peć. Kuća ima trofaznu struju i septičku jamu sa prelivnim sistemom koja nije zahtevala pražnjenje od 2007. godine kada je kuća izgrađena. Do ulice je asfaltiran prilaz, a ispred kapije postoji betonirani deo koji služi kao parking. Ova prelepa kuća na Puckarošu je pravi dragulj koji čeka da bude otkriven. Sa velikim potencijalom i mogućnostima za preuređenje prema vašim željama, ova nekretnina pruža vam priliku za udoban i srećan život. Kontaktirajte nas danas kako biste zakazali posetu i saznali više o ovoj fantastičnoj ponudi.

**Šifra oglasa:** 03-2644922  
**Datum postavljanja oglasa:** 09.07.2023

**Kontakt:** CITY NEKRETNINE NS-Group nekretnine doo Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 021/661-32-13

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555