

# Prodaja kuće na Aerodromu

**Cena: 295.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Aerodrom (Srbija, Kragujevac, Kragujevac)

**Ulica i broj:** Grada Karare  
**Kvadratura:** 400  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Prizemna  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-3899638  
**Datum postavljanja oglasa:** 28.06.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0346195207



## Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Prodaje se prostrana porodična kuća od 400m<sup>2</sup> u naselju Aerodrom, na odličnoj lokaciji, pogodnoj kako za porodičan život, tako i kao za investiciju za izdavanje. Nekretnina se sastoji od dva komforna trosobna stana i čak tri lokala sa direktnim izlazom na ulicu, što budućem vlasniku pruža odličnu mogućnost zarade kroz izdavanje poslovnog prostora ili pokretanje sopstvenog biznisa. Zahvaljujući dobroj poziciji i velikoj frekvenciji prolaza, lokali imaju veliki potencijal za stabilan mesečni prihod. Pored poslovnog dela, kuća ima i stambeni deo, što ovu nekretninu čini idealnom investicijom sa više izvora prihoda. Savršena prilika za veće porodice, privatne preduzetnike ili investitore koji žele da spoje stanovanje i posao na jednom mestu. Kuća se nalazi u mirnom i porodičnom okruženju, u blizini škola, vrtića, prodavnica i gradskog prevoza. Posедуje garažu i više parking mesta, što dodatno povećava funkcionalnost i vrednost nekretnine. Uknjižena 1/1, površina kuće: 400m<sup>2</sup>, površina placa: 4.17 ari, 3 lokala, 2 trosobna stana, garaža + parking mesta ispred kuće, klima, terasa, namešteno. Ovo je topla preporuka Bulevar grupe. Za sve informacije i razgledanje stojimo vam na raspolaganju, radnim danima od 09-19h i subotom od 09-17h. Ovu i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu: [bulevarnekretnine.rs](http://bulevarnekretnine.rs), kontakt: [info@bulevarnekretnine.rs](mailto:info@bulevarnekretnine.rs), usluga besplatna. Čekamo Vas. Telefon: 060 0544253 i 034 330808. Bulevar Nekretnine 034, Kragujevac, broj u registru posrednika: 1278

