

# Mirna lokacija, može na kredit

**Cena: 250.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Pančevo (Srbija, Pančevo)

**Kvadratura:** 209

**Površina zemljišta:** 752

**Broj soba:** 5 soba i više

**Grejanje:** Etažno



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

U zoni Bavaništanskog puta, na par kilometara od Big šoping centra, u mirnoj ulici na placu od 7.52 ara nalazi se kuća spratnosti pr+ptk i dva pomoćna objekta. Sve uredno uknjiženo te ova nekretnina ispunjava uslove za stambeni kredit. Kuća je uknjižena na 209m2 i po strukturi je šestosobna. Prizemlje je završeno, sa tri spavaće sobe i dva kupatila. Podovi su u pločicama. Stolarija drvena. Potkrovlje je u sivoj fazi sa razvedenim instalacijama, dve spavaće sobe, kupatilo, terasa i veliki prostor koji objedinjuje kuhinju i dnevni boravak. Prizemlje ima instalirano etažno grejanje, preko peći na čvrsta goriva. Peć je novija i još je u garantnom roku. Kuća je izolovana, bez završene fasade. Jedan pomoćni objekat takođe izolovan. Gradska voda plus pumpa sa bunarskom tehničkom vodom. Veliki front do ulice sa kolskim prilazom i mogućnošću parkiranja više vozila. Kuhinja sa tehničkim stvarima ulazi u cenu. Nekretnina funkcionalnog i praktičnog rasporeda, kvalitetno arhitektonski koncipirana, trostrano orijentisana sa obiljem dnevne svetlosti. Ograđen plac, sav u zelenilu čini pravu oazu mira. Na 5 minuta kolima od centra Pančeva i 25 minuta od Beograda. Agencijska provizija za kupca 2%. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

**Šifra oglasa:** 03-3679761

**Datum postavljanja oglasa:** 29.10.2025

**Kontakt:** DRUŠTVO MEGASTAN DOO BEOGRAD (PALILULA)

**Telefon:** 011/3622-322

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555