

# Zlatibor, Rasadnik, duplex, 41m2 ID#3393

**Cena: 74.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Zlatibor (Srbija, Čajetina)

**Sobnost:** Dvosoban

**Kvadratura:** 41

**Grejanje:** Etažno

**Nivo u zgradi:** 1. sprat



**Šifra oglasa:** 03-2968306

**Datum postavljanja oglasa:** 22.03.2024

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

**Telefon:** 060/5449-002

Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan na Zlatiboru u naselju Rasadnik Dobra pozicija na samo 10 minuta lagane šetnje od jezera i centra, Mirna lokacija, izdvojena od gužve i buke, sa otvorenim pogledom na okolinu U blizini kompleksa Titova vila, Lidla i više drugih prodavnica U pitanju je duplex koji ima 41m2 Na prvom nivou se nalazi predsoblje, dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom Na drugom nivou se nalazi spavaća soba i kupatilo Stan se nalazi na prvom spratu od dva sprata Grejanje je etažno na struju Prodaje se kompletno namešten Uknjiženo Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 We have the opportunity to offer you an apartment on Zlatibor in Rasadnik A good position, just 10 minutes' easy walk from the lake and the center, A quiet location, separated from the crowd and noise, with an open view of the surroundings Near the complex Titova vila, Lidl and several other shops It is a 41m2 duplex On the first level there is an entrance hall, living room with kitchen and dining room On the second level there is a bedroom and a bathroom The apartment is located on the first floor of two floors The heating is electric It is sold fully furnished Registered The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, assistance in negotiations, verification of documents, application

for a housing loan, preparation of a purchase agreement/pre-contract, organization of handover, record of handover, assistance with declaration of tax on absolute rights and possible exemption from the same, change of user of electricity, information station, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Имеем возможность предложить Вам квартиру на Златиборе в Расаднике. Хорошее расположение, всего в 10 минутах ходьбы от озера и центра. Тихое место, отделенное от толпы и шума, с открытым видом на окрестности. Рядом с комплексом Титова вилла, Лидл и еще несколько магазинов. Это дуплекс площадью 41 м2. На первом уровне прихожая, гостиная с кухней и столовая. На втором уровне спальня и санузел. Квартира расположена на первом этаже двух этажей. Отопление электрическое. Продается полностью меблированным. Зарегистрирован Агентская комиссия в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: исследование, необходимое для поиска подходящей недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявки на жилищный кредит, подготовку договора купли-продажи/предварительного договора, организацию передачи, запись передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, смена пользователя электроэнергии, информационной станции, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в дорожном движении и сдаче в аренду недвижимости. Имущество. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

Imamo mogućnost da Vam ponudimo stan na Zlatiboru u Rasadniku. Dobro mesto, udaljeno od gužve i buke, sa otvorenim pogledom na okolinu. Pored kompleksa Titova vila, Lidl i još nekoliko trgovina. Ovo je duplex površine 41 m2. Na prvom nivou hodnik, dnevni prostor sa kuhinjom i trpezarijom. Na drugom nivou spavaonica i kupatilo. Stan je smešten na prvom spratu dvokapeta. Grejanje električno. Prodaje se potpuno opremljeno. Registrovan je Agencijska komisija u iznosu od 2% od dogovorene cene kupovine koja uključuje: istraživanje, potrebno za pronalazak pogodnog nekretnosti, pomoć u pregovorima, proveru dokumenata, podnošenje prijave za stambeni kredit, pripremu ugovora o kupoprodaji/predugovora, organizaciju prenošenja, zapisivanje prenošenja, pomoć u deklarisanju poreza na apsolutna prava i mogućem oslobođenju od njega, promena korisnika električne energije, informacione stanice, vode, gasa... i sve ostalo, što je podrazumevano Zakonom o posredovanju u saobraćaju i davanju u zakup nekretnosti. Imovina. Kontaktne telefone: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718