

# Prelepa Kuća sa bazenom na TOP lokaciji

**Cena: 240.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Nije navedeno (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

**Kvadratura:** 102  
**Površina zemljišta:** 339  
**Broj soba:** 3 sobe  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-2964443  
**Datum postavljanja oglasa:** 20.03.2024

**Kontakt:** SINIŠA KREMENović PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
ELIT NEKRETNINE NOVI SAD  
**Telefon:** 062 765 500



## Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima, U blizini gradskog prevoza

## Tekst oglasa:

Predstavljamo Vam prelepu porodičnu kuću sa bazenom na odličnoj lokaciji. Kuća se nalazi na najtraženijoj lokaciji u Sremskoj Kamenici, na samo nekoliko minuta hoda do Kameničkog parka i Instituta. Odlična povezanost sa oba mosta, 5min vožnje do centra Novog Sada. U neposrednoj blizini kuće su dve škole i vrtić. Raspored: Dnevni boravak u kom je visina plafona preko 3m, dve spavaće sobe, kuhinja sa trpezarijom, kupatilo, toalet i hodnik. Na placu se nalazi i garaža sa rolo vratima površine 35m2 koja poseduje podrum, a pored nje kapija za kolski ulaz, tu su takođe bazen i letnjikovac za svakodnevno uživanje. Grejanje je centralno na gas. Kuća je kompletno renovirana, krov, izolacija, demit fasada i ne zahteva nikakva dodatna ulaganja. Plac je ograđen kvalitetnim zidom od cigle, a kuća i dvorište su održavani i perfektno sređeni, što ovu kuću čini odličnom prilikom i svrstava u retkost na tržištu nekretnina. Odličan odnos cene i kvaliteta! Agencijska provizija 3% na dogovorenu cenu. Za dodatne informacije pozovite 062 765 500 Siniša Kremenović, ELIT nekretnine, br. u registru posrednika 1735.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555