

# Prodaje se dvosoban stan na Zelenom Vencu, 80m2

**Cena: 336.600,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Zeleni venac (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Ulica i broj:** Zeleni Venac  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 80  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

Dodatne informacije:

, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodajemo izuzetan stan na jednoj od najatraktivnijih lokacija u centru Beograda, u ulici Zeleni venac, na svega nekoliko minuta hoda od Terazija. Stan je dvostrano orijentisan, veoma svetao i osunčan tokom čitavog dana, sa otvorenim pogledom ka hotelu Moskva. Nalazi se u urednoj i redovno održavanoj zgradi sa novim liftom, što dodatno doprinosi kvalitetu i komforu stanovanja. Funkcionalno je organizovan i sastoji se od ulaznog predsoblja, trpezarije, prostranog dnevnog boravka, komforne spavaće sobe, kuhinje i kupatila. Odlična lokacija omogućava neposrednu blizinu svih važnih sadržaja, prodavnica, restorana, kafića, škola, kao i odličnu povezanost sa svim delovima grada putem gradskog prevoza. Nekretnina predstavlja idealan izbor kako za porodični život, tako i kao investiciju za izdavanje, imajući u vidu izuzetno traženu centralnu poziciju. Stan je uknjižen na 53m<sup>2</sup>, dok stvarna merena površina iznosi 80m<sup>2</sup>. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

**Šifra oglasa:** 03-3869393  
**Datum postavljanja oglasa:** 19.05.2026

**Kontakt:** DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** 0621916575

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555