Na prodaju je građevinsko zemljište od 662m2 smešteno u mirnom delu Veternika

Cena: 81.370,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Veternik (Srbija, Novi Sad)

Površina zemljišta: 662



Dodatne informacije:

Struja, Voda

Tekst oglasa:

Na prodaju je građevinsko zemljište smešteno u mirnom i sve traženijem delu Veternika, idealno za izgradnju porodične kuće ili kao investicija za budućnost. Plac ima pravilan oblik, sa frontom od 16 metara i dubinom oko 42 metra, što omogućava optimalno planiranje objekta i dvorišnog prostora. Lokacija je izuzetno pogodna jer se parcela nalazi na mestu sa izlazom na dve strane, što pruža dodatnu fleksibilnost prilikom projektovanja i pristupa. Trenutno je prilaz placu zemljani, ali je planirana i ucrtana ulica sa obe strane placa, što dodatno povećava njegov potencijal i buduću vrednost. U neposrednoj blizini placa nalaze se svi neophodni priključci za infrastrukturu, dok je kanalizaciona mreža prošla nedaleko od placa i planirano je njeno dalje sprovođenje i u ovom delu u budućnosti, što dodatno olakšava perspektivu izgradnje. Okruženje je mirno, porodično, sa sve većim brojem novoizgrađenih objekata, što dodatno povećava vrednost ove lokacije. Plac je uknjižen, bez tereta i zabeležbi, što omogućava sigurnu i brzu kupovinu. Ovo je odlična prilika za sve koji traže kombinaciju dobre lokacije, funkcionalnog placa i dugoročne isplativosti.

Šifra oglasa: 03-3884422
Datum postavljanja oglasa: 08.06.2026

Kontakt: Win nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 0216622700