

# Odlična porodična kuća 190m2, Prokuplje, ispod Hisara

**Cena: 85.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Prokuplje (Srbija)

**Ulica i broj:** Balkanska

**Kvadratura:** 190

**Broj soba:** 4,5 soba

**Spratnost:** Jedan sprat

**Stanje objekta:** Starija gradnja

**Grejanje:** Na struju

**Šifra oglasa:** 03-3800970

**Datum postavljanja oglasa:** 05.03.2026

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana

**Telefon:** 018209007



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju odlična porodična kuća u Prokuplju, u izuzetno lepom delu grada, ispod Hisara. Nadomak je reka Toplica, a naselje je veoma pogodno za kvalitetan porodični život, obzirom da su nedaleko svi vitalni objekti neophodni za svakodnevne potrebe svake porodice... Kuća je bruto površine 190m<sup>2</sup>, neto 148m<sup>2</sup>, spratnosti pr+1. Nalazi se na placu ukupne površine 170m<sup>2</sup>. Osnova kuće je 95m<sup>2</sup>. Prizemlje i sprat su u funkciji trosobnih stanova, slične kvadrature oko 74m<sup>2</sup>. Prizemlje je sa sledećim rasporedom prostorija: ulazni hodnik, izdvojena kuhinja, kupatilo i višenamenska -dnevna soba. U sklopu te etaže su podrum i garaža 17m<sup>2</sup>. Sprat se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, rešo kuhinje sa trpezarijom, dve spavaće sobe, terase i kupatila. Do sprata vode spoljne stepenice sa velikom verandom. U sklopu kuće je garaža 18m<sup>2</sup>. Dvorište je slobodno ispred i deo iza kuće. Kuća je kvalitetne gradnje, izuzetno očuvana. Spoljna stolarija je drvena, kvalitetan parket na spratu, izvorna zidna i podna keramika u kuhinji i kupatilu. Kuća je upisana sa upotrebnom dozvolom, kao i zemljište sa privatnom svojinom 1/1. Topla preporuka naše agencije! Ovo je samo deo naše ponude, ovu kao i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555