

## 3.0 Vojvode Šupljikca ID#1084

**Cena: 336.566,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Vukov spomenik (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Ulica i broj:** Vojvode Šupljikca  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 88  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Podno  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3848069  
**Datum postavljanja oglasa:** 23.04.2026

**Kontakt:** Home2home nekretnine doo Beograd  
**Telefon:** +381628530990



Dodatne informacije:

Lift

Tekst oglasa:

Moderan porodični stan u vrhunskoj novogradnji - Vojvode Šupljikca. Smešten u savremeno projektovanom objektu koji se izdvaja kvalitetom gradnje i pažljivo biranom opremom. Stan je idealan kako za udoban porodični život, tako i za sigurnu investiciju Raspored koji osvaja funkcionalnošću. Stan površine 88,57 m<sup>2</sup> osmišljen je tako da pruži maksimalan komfor i iskorišćenost prostora:  Prostrani dnevni boravak povezan sa kuhinjom i trpezarijom (open space koncept)  Dve udobne spavaće sobe od koje je jedna master sa sopstvenim kupatilom  U master sobi je ostavljen prostor za walk in garderober, po želji klijenta.  Još jedno kompletno kupatilo  Dnevna soba je dovoljno velika da ukoliko okolnosti zahtevaju, može se dodati još jedna spavaća soba.  Veliki prozori omogućavaju obilje prirodne svetlosti tokom celog dana \* Kvalitet i oprema na visokom nivou:  napredna zvučna izolacija (Azmafon)   Premium Alumil stolarija  Bosal unutrašnja i sigurnosna vrata nestandardnih, većih dimezija.  Vrata kupatila - Bosal klizna vrata za što bolju optimizaciju prostora.  Video interfon   Podno grejanje uz toplotnu pumpu  Fan coil sistem za optimalnu temperaturu tokom cele godine  Visina plafona 2.90 Objekat je građen po savremenim standardima, sa fokusom na energetske efikasnost i dugoročnu vrednost   Dodatne informacije:  Na gore navedenu cenu stana dodaje se 10% pdv-a  Moguće je povrat PDV-a za kupce prvog stana.  Garažno mesto: 36.000 € (nije uključeno u cenu) Za sve informacije pozovite 0628530990 Agencijska provizija 2%

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555