

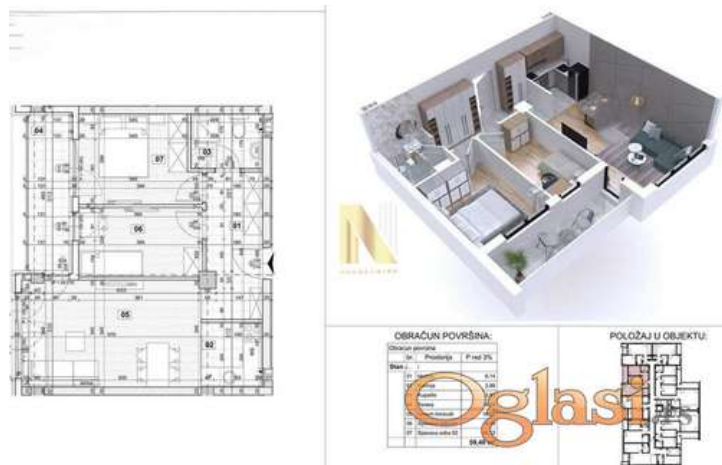
# Kupovina bez agencijske provizije, direktna prodaja od investitora- cena sa PDV-om

**Cena: 196.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Podbara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 60  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat



**Šifra oglasa:** 03-3808313  
**Datum postavljanja oglasa:** 12.03.2026

**Kontakt:** NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-  
NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD  
**Telefon:** 0668292500

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Oglašavamo prodaju modernog savremenog kompleksa u mirnijem delu naselja Podbara, u blizini svih važnih sadržaja: stanica gradskog prevoza, parkova, prodavnica, škola/vrtića. Stanovi dostupni na I, II, III, IV, V i VI spratu. U neposrednoj blizini dunavskog keja i centra Novog Sada sa dva reprezentativna ulaza, ukupno 95 stanova i pažljivo uređenim spoljnim prostorom. Idealan je za porodice koje traže balans između urbanog života i komfora stana. U prvi plan stavljeni su sigurnost, kvalitet gradnje i dugoročna vrednost investicije. Izražena cena je sa uračunatim PDV-om. Za kupce prve nekretnine moguć povrat PDV-a. Godina završetka objekta predviđena je za septembar 2026. Za sve dodatne informacije i zakazivanje razgledanja nekretnine obratiti se na broj telefona 066 82 92 111 Katarina Birinji, broj licence 4091, Novi Sad, Bulevar Evrope 44, N-NEKRETNINE, upisan u registar posrednika 1405.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555