Sremska Mitrovica-kuća za izdavanje

Cena: 150.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Sremska Mitrovica (Srbija, Sremska Mitrovica)

Ulica i broj: 1. Novembra
Kvadratura: 69
Površina zemljišta: 407
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Jedan sprat
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Na struju

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Agencija RU Status Nekretnine, u mirnom delu Sremske Mitrovice, prodaje kuću sa izuzetno velikim potencijalom za rentiranje za više porodica ili većem broju radnika.Kuća je uknjižena na 69 m2, ali ostali stambeni objekti koji se nalaze na placu su uknjiženi kao pomoćni objekti. Prvi objekat od 69 m2, ima premium izolaciju od kamene vune, zvučno je izolovan i otporan na otvoreni plamen, ima 4 sobe , kupatilo, stolarija u celoj kući je sedmo komorna, "Baufen profil", stakla "Solar +". U kući se nalazi kaljeva peć, poseduje garažu, krov je nov limeni (imitacija crepa u antracit boji), sa novim olucima i snegobranima. Drugi objekat od oko 180 m2 je spratni, u prizemlju je ugrađena PVC stolarija dok je na spratu drvena stolarija u solidnom stanju. Poseduje 8 soba, hodnik, toalet, ostavu, podrum i terasu. Tavanica je betonska ploča. Kuća je zidana ciglom, sa limenim krovom, poseduje odvojeno spoljno betonsko stepenište i nezavisna je u odnosu na prethodnu kuću. Treći objekat je kvadrature oko 36 m2 u osnovi, poseduje sprat, a predviđen je u svrhu letnje kuhinje i stanovanja. Poseduje 2 sobe, ostavu, hodnik i terasu.. Tavanica je betonska ploča, crep je na krovu, a poseduje nezavisno spoljno betonsko stepenište. Ova kuća bi budućem kupcu sigurno mogla donositi profit od rentiranja s obzirom da u gradu Sremska Mitrovica postoji stalna potreba za radnom snagom i njihovim smeštajem. Za druge detalje kontaktirajte agenta RU Status nekretnine. Agencijsku proviziju plaća prodavac.

Šifra oglasa: 03-4004717
Datum postavljanja oglasa: 09.11.2026

Kontakt: RU STATUS NEKRETNINE RUMA Reg. br.1972
Telefon: 0638231202