

# Vračar - izuzetan dvosoban stan ID#2142

**Cena: 600,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Crveni krst (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Šumatovačka  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 55  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3798055  
**Datum postavljanja oglasa:** 03.03.2026

**Kontakt:** Privredno društvo Milenijum nekretnine d.o.o. Beograd-  
Novi Beograd  
**Telefon:** 069/2214059



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se moderan dvosoban stan od 55m<sup>2</sup> na Vračaru, u blizini Crvenog Krsta. Stan se nalazi na 1. spratu novije zgrade (1/3), dvostrano je orijentisan i ima centralno grejanje. Sastoji se od: ulaznog hodnika, prostrane dnevne sobe sa trpezarijom i kuhinjom, velike spavaće sobe, komfornog kupatila, francuskog balkona i dve terase. Potpuno je opremljen novim, kvalitetnim nameštajem i belom tehnikom. Mesečni troškovi: Infostan od 4.000 RSD leti, do 10000 rsd zimi Održavanje zgrade 900 RSD Internet oko 20€ Struja po potrošnji Lokacija je odlična - u srcu Vračara, okružena prodavnicama, restoranima, bankama, apotekom i svim potrebnim sadržajima. Stan nije pet-friendly. Depozit u visini jedne mesečne zakupnine. Mogućnost izdavanja i garažnog mesta.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555