

# Odličan!

## Cena: 169.600,00 EUR

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 56  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Prodaje se stan površine 56m<sup>2</sup> na jednoj od najtraženijih lokacija u gradu, u ulici Braće Ribnikar. Stan se nalazi na petom spratu zgrade koja poseduje lift, pritom to nije poslednja etaža, što osigurava mir i odličnu izolaciju. Ono što ovu nekretninu izdvaja jeste prostrana terasa sa prelepim pogledom koja nije uračunata u kvadraturu, pružajući vam dodatni prostor za uživanje na otvorenom. Zahvaljujući velikim staklenim površinama, prostor je prepun prirodne svetlosti tokom celog dana, što garantuje visok nivo udobnosti i prijatnosti za svakodnevni život. Lokacija je apsolutno fantastična jer se u neposrednoj blizini nalaze prodavnice, parkovi, kafići i autobusna stajališta, dok je strogi centar grada udaljen svega deset minuta hoda. Ova nekretnina predstavlja odličnu investiciju, kako za porodični život, tako i za izdavanje. Dodatna pogodnost koja predstavlja pravo zlato za sve vozače jeste parking u dvorištu zgrade namenjen isključivo stanarima, koji funkcioniše po principu prava prvenstva. Ne propustite priliku da pogledate ovaj stan i pozovite naše agente odmah radi zakazivanja termina.

**Šifra oglasa:** 03-3842982

**Datum postavljanja oglasa:** 19.04.2026

**Kontakt:** CITY nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

**Telefon:** 021/661-32-13

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555