

# Čukarica - Centar Žarkova - 270m2+40m2 ID#15862

**Cena: 545.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Žarkovo (Srbija, Beograd, Čukarica)

**Kvadratura:** 270  
**Površina zemljišta:** 300  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Grejanje:** Etažno



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Porodična stambena zgrada - Beograd - Žarkovo Porodična stambena zgrada u Beogradu, Žarkovo, u Nike Strugara ulici, sa dvorištem, spratnosti Po + Su +Pr + 1 + Pk. Predmet prodaje je leva vertikalna kuće, korisne stambene površine 270 m2. Kuća se nalazi na placu ukupne površine cca 3 ara. Građena 1983. godine, osnova čitave kuće je 146 m2. Uknjižena leva vertikalna u skladu sa projektnom dokumentacijom na 162.47m2. Ostatak stambenog prostora u procesu ozakonjenja (suteran + potkrovlje). U stambenu površinu nije uračunat podrum, tavan i kotlarnica. Deo podruma i tavanaskog prostora u površini od cca 40m<sup>2</sup> sa već izvedenim instalacijama može se pretvoriti u stambeni prostor. Tri mokra čvora i tri kuhinjske prostorije, po jedna na svakoj etaži. Kuhinje kao ugradni elementi prostora i deo nameštaja ostaju na raspolaganju budućem vlasniku. Zanimljivo osmišljena predsoblja na svakoj etaži u vidu antrea. Kvalitetna gradnja, debljina zidova oko 45 cm, spolja fasadna cigla, šest (6) terasa, izolacija na celoj kući i tavanu, svaka etaža adaptibilna u posebnu stambenu jedinicu. Kuća poseduje garažu u suteranu i još dva parking mesta u prednjem delu dvorišta. Slobodan i uređen prostor u donjem delu dvorišta u vidu parka za odmor i relaksaciju. Redovno održavana, krov promenjen 2010. godine i postavljeni bakarni oluci. Samostalno CG na gas, dovedena optička infrastruktura do kuće, video nadzor. Odlična veza sa centrom grada (nekoliko gradskih i međugradskih linija), u neposrednoj blizini Doma zdravlja, Supervera, pošte, tri osnovne škole, gradskog izletišta Košutnjak. Raspored prostorija: Podrum (Po): 45 m2 Suteran (Su): garaža, predsoblje, 2 sobe<sup>1/2</sup>pp - 66.5 m2 Prizemlje (Pr): predsoblje, kuhinja sa trpezarijom i dnevnim boravkom, soba, kupatilo - 71.8 m2 Prvi sprat (1): predsoblje, 2 sobe, kuhinja, kupatilo - 70.97 m2 Potkrovlje (Pk): predsoblje, kuhinja sa trpezarijom i dnevnim boravkom, soba, kupatilo - 57.6 m2 Tavan: 30 m2 Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i

**Šifra oglasa:** 03-2233000

**Datum postavljanja oglasa:** 14.06.2022

**Kontakt:** PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU, GRAĐEVINARSTVO I USLUGE STILIKO DOO BEOGRAD - BEGAJICA  
**Telefon:** 063/347-790

eventualno oslobođenje od istog, organizacija primopredaje i sve  
što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu  
nepokretnosti. Želimo Vam prijatnu kupovinu!

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555