

# Vračar - odličan stan ID#5543

**Cena: 255.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Južni Bulevar (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Šumatovačka  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 69  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3807849  
**Datum postavljanja oglasa:** 11.03.2026

**Kontakt:** MOMČILO VUJIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KUPAC-  
MAGNAT BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)  
**Telefon:** 0603217777



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Vračar prodaja trosobnog stana - U lepoj mirnoj ulici na Vračaru u odličnoj zgradi. Stan je svetao, dvostran, lako adaptibilan u troiposoban. U stanu je postavljen pre par godina nov prket, Bosalova vrata. Zamenjena je spoljna stolarija i postavljeni PVC prozori. Raspored prostorija vrlo funkcionalan. U sve prostorije se ulazi iz hodnika. Od prostorija ima dnevni boravak, kuhinju, trpezariju, dva velike spavaće sobe, špajz, dve terase i kupatilo. U zgradi je uvedeno centralno grejanje i ako želi novi stanar može da se priključi. Trenutno u stanu je ta grejanje. U blizini su prodavnice, škola, vrtić, pijaca, banke, gradski prevoz, sve što Vam je potrebno za svakodnevni život. 18 Oznaka na mapi pokazuje deo grada, ne i tačan položaj zgrade. Posrednička naknada 2%

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555