

# Komforan četvorosoban duplex - Petrovaradin

**Cena: 158.060,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Stari Majur (Srbija, Novi Sad, Petrovaradin)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 93  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2929453  
**Datum postavljanja oglasa:** 23.02.2024

**Kontakt:** Spens nekretnine NS-Group nekretnine doo Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0216620001



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam fantastičan četvorosoban porodičan stan u uvučenoj ulici u Petrovaradinu, Zlatarićeva. Pre svega treba istaći odličan kvalitet same zgrade i pouzdanog investitora koji je izvodio radove (Kordun gradnja). Raspored stana je fenomenalan, na donjoj etaži se nalazi komforan dnevni boravak sa trpezarijom i uvučen kuhinjom kao i terasom sa otvorenim pogledom i wc-om. Na gornjoj etaži se nalaze tri komforne spavaće sobe, kupatilom i GRATIS terasom od cca 20m2 koja pruža fantastičan i otvoren pogled! Stan se prodaje kompletno namešten kao na slikama ukoliko budućim kupcima odgovara isti. Stan je pod lučnim krovom i u toku leta uopšte nije vruće, izolacija je vrhunski odrađena! Grejanje je podno na gas i može se podešavati temperatura u stanu (kalorimetri). U okolini zgrade se nalazi sve što je neophodno za život kao što su: vrtići, škole, supermarketi, ambulate, apoteke kao i autobuska i taksi stajališta. Shodno tome što je ulica uvučena sa glavne ulice od buke i saobraćaja u okolini zgrade se uvek može naći parking mesto bez problema što ovu lokaciju i nekretninu čini još interesantnijom. Ukoliko imate dodatnih pitanja o samoj nekretnini ili biste pogledali i uverili se u sve njene prednosti, možete pozvati agente prodaje. Naša topla preporuka! Четырехкомнатный дуплекс в Петроварадине. Примерную планировку можете посмотреть среди фотографий. Большая терраса наверху в метраже не учитывается. Продаётся с мебелью. Здание сдано в 2022 году. Этаж 4, есть лифт. Отопление газовое. Если вы хотите найти больше недвижимости в продаже, задать любые вопросы или посмотреть квартиру вживую, обращайтесь. У нас есть русский агент продаж, который всегда готов помочь вам

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555