

Kupovina bez agencijske provizije, direktna prodaja od investitora

Cena: 130.560,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 44
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3849465
Datum postavljanja oglasa: 25.04.2026

Kontakt: NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-
NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD
Telefon: 0668292500



The image displays a detailed floor plan of a two-bedroom apartment on the first floor. The plan is color-coded and numbered 1 through 6, corresponding to the room list. Room 1 is the entrance hall, 2 is the kitchen, 3 is the bathroom, 4 is the living room, 5 is the terrace, and 6 is the bedroom. A scale bar on the right indicates dimensions from 0m to 10m. Below the main plan is a smaller site plan showing the building's location within a residential complex. To the right, a 3D architectural rendering shows a modern multi-story apartment building with a glass facade. Below the rendering is a table of room areas and a summary of total areas.

sprat / floor	stan / unit	dvosoban / two-bedroom	lamela
1	ulazni hodnik / entrance hall	3.94m ²	
2	kuhinja / kitchen	4.34m ²	
3	kupatilo / bathroom	4.26m ²	
4	dnevna soba / living room	20.08m ²	
5	terasa / terrace	2.57m ²	
6	spavaća soba / bedroom	10.14m ²	

Oglasi.rs
ukupna površina / total area 45.32m²
umanjena površina / reduced area 43.96m²

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Oglašavamo prodaju moderanog stambeno-poslovnog kompleksa, prvoklasnog kvaliteta. Stambeni kompleks u Novom Sadu koji se sastoji od 3 lamele uz praktično parkiranje i energetska efikasnost. Uz svaki stan je projektovano jedno parking ili garažno mesto. Stanovi dostupni na I, II i III spratu. Kompleks predstavlja moderan i udoban životni prostor sa dodatnim pogodnostima, savršen za one koji traže kvalitetan dom. Ekskluzivnost ovog projekta ističe korišćenjem isključivo premium materijala i ugradnih elemenata sa ciljem da vam pruži maksimalan kvalitet, komfor i dugotrajnost. Fasadni zidovi od kvalitetnih termo blokova, zidovi između stanova ojačani za naprednu zvučnu izolaciju. Troslojni Tarkett hrastov parket, kvalitetni visokokomarni PVC prozori i profila sa dvoslojnim niskoemisionim staklom. Grejanje na gas sa kalorimetrima, omogućavaju vam da sami regulišete temperaturu u stanu, što dodatno smanjuje troškove grejanja. U neposrednoj blizini se nalazi škola, vrtić, prodavnice, marketi, autobusko stajalište.. Za kupce prve nekretnine moguć povrat PDV-a. Rok završetka decembar 2027. godina. Za sve dodatne informacije i zakazivanje razgledanja nekretnine obratiti se na broj telefona 066 82 92 111 Katarina Birinji, broj licence 4091, Novi Sad, Bulevar Evrope 44, N-NEKRETNINE, upisan u registar posrednika 1405.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555