

Fantastična vila na Čuburi-retka prilika! ID#3274

Cena: 2.600.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Čubura (Srbija, Beograd, Vračar)

Kvadratura: 910
Površina zemljišta: 318
Broj soba: 1 soba
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno

Šifra oglasa: 03-3971886
Datum postavljanja oglasa: 28.09.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ Reg. br. 977
Telefon: 065/333-45-31



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izuzetna vila na Čuburi- retka prilika Reprezentativna vila na jednoj od najatraktivnijih lokacija na Vračaru, pogodna za rezidencijalno stanovanje, privatnu kliniku, strano predstavništvo ili poslovnu namenu. Vila ima 4 etaže – Su+P+1+Pk, ukupne građevinske površine 910 m², odnosno 768 m² korisne površine, uz unutrašnju visinu prostorija od 3,00 m. Struktura: Suteran/prizemlje: 3 garaže sa 5 garažnih mesta (106 m²) i 2 poslovna prostora ukupne korisne površine 168 m² Visoko prizemlje: četvorosoban stan, 128 m² Prvi sprat: petosoban stan, 158 m² Potkrovlje: petosoban stan, 161 m² Etažno grejanje na struju, uz mogućnost priključenja na daljinsko grejanje ili ugradnje toplotnih pumpi. Objekat odlikuju kvalitetna gradnja, odlična izolacija i reprezentativno unutrašnje stepenište sa tremom. Uredna dokumentacija, tehnički prijem i upotrebna dozvola. Očekuje se rešenje o uknjiženju. Izuzetno retka nekretnina na Neimar - za svaku preporuku. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555