

# Vrbovno, Vrbovačka ID#2616

**Cena: 24.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Vrbovno (Srbija, Beograd, Mladenovac)

**Ulica i broj:** Vrbovačka  
**Kvadratura:** 120  
**Površina zemljišta:** 1042  
**Broj soba:** 2 sobe

**Šifra oglasa:** 03-3501610  
**Datum postavljanja oglasa:** 20.05.2025

**Kontakt:** VIDIK NEKRETNINE DOO Beograd  
**Telefon:** 011/2-333-777



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Na prodaju kuća u Vrbovnu, opština Lazarevac površine 120m<sup>2</sup> na placu od 10,42 ara. Objekat je kvalitetno sagrađen u sivoj fazi sa odrađenim olucima, zdravim temeljima i krovom, novije gradnje. Sastoji se od prizemlja i spratnog dela. Prizemlje čine: dnevni boravak, kupatilo, ulazni hodnik i garaža koja se može pretvoriti u spavaću sobu. Spoljašnjim stepeništem se stiže do sprata koji čine dve spavaće sobe (obe izlaze na lepe terase), hodnik i mokri čvor. Plac ravan, ograđen sa svih strana, osunčan čitavog dana, održavan i sa dobrim komšilukom. Ulica u kojoj je nekretnina je slepa, pa nema mnogo saobraćaja, sa dosta zelenila okolo. U placu je priključak za vodu sa ugrađenom šahtom i vodomerom, dok je stub el. energije uz ivicu placa. Objekat je u podmakloj fazi ozakonjenja, dok je plac uknjižen na supružnike, bez tereta. Lokacija je odlična na pola sata vožnje od Banovog brda i na 500m od Ibarske magistrale gde je autobusko stajalište. Po svemu opisanom, a posebno po ceni, ova nekretnina zaslužuje Vašu pažnju, a našu preporuku. (Agencijska provizija u skladu sa Opštim uslovima poslovanja)

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555