

Savamala, Karađorđeva, 96m², 4.0 ID#2777

Cena: 260.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Karađorđeva
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 96
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3311041
Datum postavljanja oglasa: 19.12.2024

Kontakt: PRIVREDNO DRUŠTVO OPTIMIST NEKRETNINE DOO
BEOGRAD-NOVI BEOGRAD
Telefon: 0642228282



Dodatne informacije:

Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Optimist nekretnine Vam nude lep, komforan i funkcionalan četvorosoban stan, uknjižen 1/1 na ime vlasnika (u katastar nepokretnosti upisana je korisna površina od 96m², a realno ima 121m²) useljiv po dogovoru, u srcu istorijskog dela grada, u Savamali, u Karađorđevoj ulici. Stan se nalazi na trećem ujedno i poslednjem spratu zgrade, dvostrano je orijentisan, izuzetno dobrog rasporeda, delimično pod kosinama, perfektno toplotne i zvučne izolacije, a iznad većeg dela stana nalazi se tavanjski prostor. Sastoji se od predsoblja, velikog dnevnog boravka, tri spavaće sobe, kuhinje, trpezarije, kupatila i toaleta, a ima i pripadajući podrum u ogromnom lagumu od čak 400m², koji se po dogovoru može koristiti u razne svrhe. Sama zgrada, od samo šest stanova, čija je fasada renovirana, je stare gradnje i pod zaštitom je države (Zavoda za zaštitu spomenika kulture). S obzirom na to da se zgrada nalazi u samom centru grada, u neposrednoj blizini nalaze se svi infrastrukturni objekti i sadržaji neophodni za prijatan i kvalitetan svakodnevni život. Stan je idealan za veliku porodicu, kao i za mlade ljude koji svoju budućnost vide u centru svih dešavanja u gradu. Sve preporuke. Hvala što ste izdvojili vreme za naš oglas! Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555