

# Dve kuće i dva lokala na istoj parceli - Durmitorska

**Cena: 220.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PALILULA - Kalač Brdo (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Durmitorska  
**Kvadratura:** 300  
**Broj soba:** 2 sobe  
**Spratnost:** Prizemna

**Šifra oglasa:** 03-3912934  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.07.2026

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 0184151480



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju kuća u Nišu u Durmitorskoj ulici, 300m<sup>2</sup>+159m<sup>2</sup>, na placu od 3.77a. Kuća poseduje i stambeni i poslovni deo (dva lokala od 50m<sup>2</sup> i 53m<sup>2</sup> sa mokrim cvorom), podrumске prostorije, četiri odvojene jedinice za stanovanje. Nalazi se na vrlo lepoj lokaciji, u mirnom kraju, blizu centra grada. U blizini se nalazi osnovna, srednja škola, dva fakulteta, kao i dve autobuske stanice, marketi. Pogodna je kako za porodični život, tako i za investitore. Veća kuća se sastoji od prizemlja, koje u svom sastavu ima lokal 50m<sup>2</sup>, dnevnu sobu, spavaću sobu, podrum, kupatilo i ostavu. Prvi sprat se sastoji od dve spavaće sobe, kupatila, dnevne sobe sa trpezarijom, kuhinjom i špajzom. Drugi sprat je po strukturi isti kao i prvi. Kuća poseduje i dve terase površina od 6 i 4 m<sup>2</sup>. Manja kuća je površine 159m<sup>2</sup>. Sastoji se od podruma (53m<sup>2</sup>), lokala (53m<sup>2</sup>) i potkrovlja (53m<sup>2</sup>). Uknjižene, urednog vlasništva. Cena je 220.000e. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija javite se i posetite naš sajt.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555