Dve kuce i dva lokala na istoj parceli - Durmitorska

Cena: 220.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PALILULA - Kalač Brdo (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Durmitorska
Kvadratura: 300
Broj soba: 2 sobe
Spratnost: Prizemna



Šifra oglasa: 03-3912934
Datum postavljanja oglasa: 06.07.2026

Kontakt: Expert Niš Reg. br. 1158
Telefon: 0184151480

Dodatne informacije:

Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju kuća u Nišu u Durmitorskoj ulici, 300m2+159m2, na placu od 3.77a. Kuća poseduje i stambeni i poslovni deo (dva lokala od 50m2 i 53m2 sa mokrim cvorom), podrumske prostorije, cetiri odvojene jedinice za stanovanje. Nalazi se na vrlo lepoj lokaciji, u mirnom kraju, blizu centra grada. U blizini se nalazi osnovna, srednja škola, dva fakulteta, kao i dve autobuske stanice, marketi. Pogodna je kako za porodični život, tako i za investitore. Veća kuća se sastoji od prizemlja, koje u svom sastavu ima lokal 50m2, dnevnu sobu, spavaću sobu, podrum, kupatilo i ostavu. Prvi sprat se sastoji od dve spavaće sobe, kupatila, dnevne sobe sa trpezarijom, kuhinjom i špajzom. Drugi sprat je po strukturi isti kao i prvi. Kuća poseduje i dve terase površina od 6 i 4 m2. Manja kuća je površine 159m2. Sastoji se od podruma (53m2), lokala (53m2) i potkrovlja (53m2). Uknjižene, urednog vlasništva. Cena je 220.000e. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija javite se i posetite naš sajt.