# Sremska Mitrovica, dvosoban stan 60m2 ID#4601

## Cena: 90.000,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Sremska Mitrovica (Srbija, Sremska Mitrovica)

**Ulica i broj:** Svetog Dimitrija
**Sobnost:** Dvosoban
**Kvadratura:** 60
**Grejanje:** Gradsko
**Nivo u zgradi:** 6. sprat




Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju je izvanredan dvosoban stan smešten u srcu Sremske Mitrovice. Stan je površine 60m2 i po strukturi je dvosoban. Ova nekretnina se nalazi na šestom spratu stambene zgrade koja ima ukupno sedam spratova, pružajući izuzetan nivo privatnosti i udobnosti. Prostor je odlično organizovan i prilagođen savremenom načinu života. Centralno grejanje, kao i ugrađeni klima uređaj, omogućavaju uživanje u optimalnoj termičkoj udobnosti tokom cele godine. Stan je temeljno renoviran, što garantuje visok standard kvaliteta. Prelepa otvorena terasa nudi spektakularan panoramski pogled na grad, idealna za opuštanje i uživanje u svežem vazduhu. Vrlo osunčan stan sa puno dnevne svetlosti. Internet, interfon. Prodaje se polunamešten, pri čemu kuhinja i PVC stolarija ostaju u stanu, omogućavajući vam da dodatno personalizujete prostor po vašoj meri. Lokacija ove nekretnine je odlična - nalazi se u samom centru grada, što vam obezbeđuje neposrednu blizinu svih bitnih urbanih sadržaja, uključujući šoping centre, restorane, kulturne ustanove i obrazovne institucije. Dobro je povezan sa ostatkom grada kao i okolnim lokacijama putem autobuskih linija i saobraćajnica. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565;

**Šifra oglasa:** 03-3627955
**Datum postavljanja oglasa:** 08.09.2025

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
**Telefon:** 060/5449-002

060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ For sale is an extraordinary two-bedroom apartment located in the heart of Sremska Mitrovica. The apartment is 60m2 in size and has two bedrooms. This property is located on the sixth floor of a residential building that has a total of seven floors, providing an exceptional level of privacy and comfort. The space is perfectly organized and adapted to the modern way of life. Central heating, as well as built-in air conditioning, allow you to enjoy optimal thermal comfort throughout the year. The apartment has been thoroughly renovated, which guarantees a high standard of quality. The beautiful open terrace offers a spectacular panoramic view of the city, ideal for relaxing and enjoying the fresh air. Very sunny apartment with lots of daylight. Internet, intercom. It is sold semi-furnished, with the kitchen and PVC joinery remaining in the apartment, allowing you to further personalize the space to your liking. The location of this property is excellent - it is located in the very center of the city, which provides you with immediate proximity to all important urban amenities, including shopping centers, restaurants, cultural institutions and educational institutions. It is well connected to the rest of the city as well as the surrounding locations via bus lines and roads. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Продаётся великолепная двухкомнатная квартира в самом центре Сремской Митровицы. Площадь квартиры составляет 60 м², в ней две спальни. Квартира расположена на шестом этаже семиэтажного жилого дома, что обеспечивает исключительный уровень уединения и комфорта. Пространство идеально организовано и адаптировано к современному образу жизни. Центральное отопление и встроенная система кондиционирования позволяют наслаждаться оптимальным тепловым комфортом круглый год. Квартира была полностью отремонтирована, что гарантирует высокий уровень качества. С прекрасной открытой террасы открывается захватывающий панорамный вид на город, идеально подходящий для отдыха и наслаждения свежим воздухом. Очень солнечная квартира с большим количеством дневного света. Интернет, домофон. Продаётся частично меблированной, в квартире остаётся кухонный гарнитур и пластиковые окна, что позволяет вам персонализировать пространство по своему вкусу. Расположение этого объекта недвижимости превосходное – он находится в самом центре города, что обеспечивает непосредственную близость ко всем важным городским объектам, включая торговые центры, рестораны, культурные и образовательные учреждения. Недвижимость имеет хорошее транспортное сообщение с остальной частью города и окрестностями благодаря автобусным линиям и дорогам. Зарегистрировано. Комиссионное вознаграждение агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявления на ипотечный кредит, составление договора купли-продажи/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи, регистрацию передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, смену владельца электроэнергии, информационного оборудования, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в торговле и аренде недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718