

# Poslovno stambeni objekat, 1200 m2 na 15 ari placa, Crveni Krst

**Cena: 430.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Komren (Srbija, Niš, Niš)

**Namena prostora:** Više namena  
**Kvadratura:** 1200  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3713071  
**Datum postavljanja oglasa:** 30.11.2025

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506



Dodatne informacije:

Rujnička 5. prilaz, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju poslovno-stambeni prostor u Nišu, izuzetnih arhitektonskih rešenja sistem jelke, odnosno prelivanje krovova, jedan na drugi. Objekat ima više od 1200 m2 i više od 30 parking mesta na placu 15 ari. Nalazi se u mirnom delu severnog oboda grada Niša, 2 kilometra od aerodroma i 4 kilometra od centra. Pogodan je za hostel, kombinaciju bolnice i doma za stare, polikliniku, predstavništvo sa mogućnošću uskladištenja robe, kazino, hotel, fakultet, vilu za uživanje, dom za stare, bolnicu, vilu za stanovanje i posao, proizvodnju, veće obdanište. U poslovnom delu nalaze se radionice za industrijske kolače, aluminijumsku stolariju, za pvc stolariju treba dodati jednu mašinu, kartonsku i pvc ambalažu, mašine i sirovine nisu uračunate u cenu, ali su predmet dogovora, i tri veoma prostrana stana, ili sav prostor koristiti kao poslovni. 8m kapija, šleperski prilaz, ostavljeno mesto za šestougaoni lift u centralnom kupolnom delu. Objekat nema leđa, sa svih strane su prozori i vrata. Sastoji se od podruma, visokog prizemlja, sprata i veoma prostranog potkrovlja. Svaka prostorija ima izlaz na terasu. Kupola je obložena bakarnim kockama, riblja krljušt, bakarne uvale, vetar lajsne, podašćan ceo krov, svaki rog rezbaren, vazdušni jastuci, izolacija. Objekat se nalazi na blagom uzvišenju i iz objekta se pruža pogled na ceo grad Niš, od Niške Banje do Aerodroma.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555