

# Lux renoviran,101m2 centar grada-mogućnost dva stana ID#2757

**Cena: 325.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Terazije (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Ulica i broj:** Kraljice Natalije  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 101  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3883176  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.06.2026

**Kontakt:** BRICK PRO d.o.o. Beograd  
**Telefon:** 062634135



Dodatne informacije:

Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

LUKSUZNO RENOVIRAN STAN U CENTRU GRADA - 101 m2 | MOGUĆNOST PODELE U DVA STANA | IDEALNA INVESTICIJA U samom srcu grada, na atraktivnoj lokaciji, nalazi se ovaj izuzetno funkcionalan i potpuno renoviran stan površine 101 m2, uknjižen 1/1, bez tereta i zabeležbi, sa mogućnošću kupovine putem stambenog kredita. Stan se nalazi na 4. spratu uredno održavane zgrade. Iako zgrada trenutno nema lift, postoji saglasnost stanara za njegovu ugradnju, što dodatno povećava buduću vrednost nekretnine. Ono što ovu nekretninu izdvaja jeste mogućnost jednostavne podele na dve potpuno odvojene stambene jedinice, što je čini idealnom kako za porodični život, tako i za investitore: - Jedan stan sa odvojenom spavaćom sobom -Drugi stan organizovan kao duplex sa dva kupatila -Odličan potencijal za dugoročno ili kratkoročno izdavanje -Mogućnost ostvarivanja dva nezavisna prihoda od zakupa Stan je luksuzno i kompletno renoviran, sa pažljivo biranim materijalima, modernim enterijerom i visokim nivoom završne obrade. Odlikuju ga obilje prirodne svetlosti, odlična organizacija prostora i izuzetna iskorišćenost svakog kvadratnog metra. Prednosti nekretnine: -Uknjižen 1/1 -Mogućnost kupovine na kredit -Centar grada -Potpuno renoviran bez dodatnih ulaganja -Mogućnost podele na dve zasebne jedinice -Dve kupatila u prizemlju i na spratu još jedno -Odlična investicija za rentiranje -Potencijal dodatnog povećanja vrednosti nakon ugradnje lifta Cena: 325.000 EUR 📺 Video prezentacija stana: [https://www.instagram.com/reel/DZKXQj\\_oZIW/](https://www.instagram.com/reel/DZKXQj_oZIW/) Agencijska provizija iznosi 2% od dogovorene kupoprodajne cene. Za više informacija, kompletnu dokumentaciju i organizaciju razgledanja, kontaktirajte nas. Ovakve nekretnine u centru grada, sa

mogućnošću formiranja dve zasebne stambene jedinice, retko se pojavljuju na tržištu.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555