

Petosoban duplex sa terasom u Hadžipopovcu, 100m²

Cena: 315.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Hadžipopovac (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Ljube Didića
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 100
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3949002
Datum postavljanja oglasa: 28.08.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO
Telefon: 0621916575



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se petosoban duplex stan ukupne površine 100 m²; u Ulici Ljube Didića, u Hadžipopovcu na Paliluli. Stan se nalazi na trećem spratu uredne zgrade bez lifta. Prostor je organizovan na više nivoa, sa dnevnom zonom na donjem nivou i spavaćim delom na gornjim nivoima. Raspored petosobnog duplexa od 100 m²; Na donjem nivou nalaze se prostran dnevni boravak sa izlazom na terasu, kuhinja, trpezarija i kupatilo. Na gornjem nivou nalaze se tri spavaće sobe i drugo kupatilo. Iz gornjeg nivoa pristupa se dodatno uređenom tavanском prostoru, gde je organizovana četvrta spavaća soba sa Velux krovnim prozorima. Karakteristike i stanje stana Grejanje je na TA peći. Veliki prozorski otvori obezbeđuju dosta prirodnog svetla. Stan zahteva određena ulaganja, to budućem vlasniku ostavlja mogućnost da enterijer i sistem grejanja prilagodi sopstvenim potrebama. Lokacija u Hadžipopovcu na Paliluli Ulica Ljube Didića nalazi se u Hadžipopovcu, na Paliluli. U neposrednom okruženju nalaze se škole, vrtići, pijaca, supermarketi, restorani, kafići i sportski sadržaji. Lokacija je dobro povezana sa centralnim delovima Beograda i glavnim gradskim saobraćajnicama. Uknjižena površina i pravni status Donji nivo stana uknjižen je na 67 m²; bez tereta i zabeležbi. Preostala površina do ukupnih 100 m²;, odnosno gornji nivo, predata je na evidentiranje i upis prava, uz saglasnost stanara zgrade. Petosoban duplex ukupne površine 100 m²; u Hadžipopovcu nalazi se na trećem spratu zgrade bez lifta. Ima četiri spavaće sobe, dva kupatila, terasu, TA grejanje i dodatno

uređen tavanski prostor. Posrednička naknada se
obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja
agencije DIVIS NEKRETNINE DOO

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555