Petosoban dupleks sa terasom u Hadžipopovcu, 100m2

Cena: 307.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Hadžipopovac (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Ljube Didića
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 100
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se petosoban dupleks stan ukupne površine 100 m² u Ulici Ljube Didića, u Hadžipopovcu na Palilulі. Stan se nalazi na trećem spratu uredne zgrade bez lifta. Prostor je organizovan na više nivoa, sa dnevnom zonom na donjem nivou i spavaćim delom na gornjim nivoima. Raspored petosobnog dupleksa od 100 m² Na donjem nivou nalaze se prostran dnevni boravak sa izlazom na terasu, kuhinja, trpezarija i kupatilo. Na gornjem nivou nalaze se tri spavaće sobe i drugo kupatilo. Iz gornjeg nivoa pristupa se dodatno uređenom tavanskom prostoru, gde je organizovana četvrta spavaća soba sa Velux krovnim prozorima. Karakteristike i stanje stana Grejanje je na TA peći. Veliki prozorski otvori obezbeđuju dosta prirodnog svetla. Stan zahteva određena ulaganja, što budućem vlasniku ostavlja mogućnost da enterijer i sistem grejanja prilagodi sopstvenim potrebama. Lokacija u Hadžipopovcu na Palilulі Ulica Ljube Didića nalazi se u Hadžipopovcu, na Palilulі. U neposrednom okruženju nalaze se škole, vrtići, pijaca, supermarketi, restorani, kafići i sportski sadržaji. Lokacija je dobro povezana sa centralnim delovima Beograda i glavnim gradskim saobraćajnicama. Uknjižena površina i pravni status Donji nivo stana uknjižen je na 67 m², bez tereta i zabeležbi. Preostala površina do ukupnih 100 m², odnosno gornji nivo, predata je na evidentiranje i upis prava, uz saglasnost stanara zgrade. Petosoban dupleks ukupne površine 100 m² u Hadžipopovcu nalazi se na trećem spratu zgrade bez lifta. Ima četiri spavaće sobe, dva kupatila, terasu, TA grejanje i dodatno uređen tavanski prostor. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO

Šifra oglasa: 03-3949002
Datum postavljanja oglasa: 28.08.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 0621916575