Atraktivan penthaus, panoramski pogled, garažno mesto ID#3111

Cena: 459.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: VOŽDOVAC - ostalo (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Vojvode Stepe
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 135
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 7. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na Voždovcu, u ulici Vojvode Stepe 81, neposredno preko puta XII beogradske gimnazije, nalazi se ovaj atraktivan penthaus, smešten na poslednjem, sedmom spratu stambene zgrade iz 2013. godine. Lokacija omogućava dobru povezanost sa ostalim delovima grada, uz blizinu gradskog prevoza, prodavnica, škola i drugih sadržaja važnih za svakodnevni život. Stan je uknjižen na 135 m², dok izmerena površina iznosi 140 m². Posebno se izdvaja kvalitetom renoviranja, višim plafonima, velikim staklenim površinama i pažljivo odabranim detaljima. Enterijer je uređen u pretežno beloj koloristici, sa dekorativnim tehnikama na zidovima, posebnom rasvetom i kaminom, koji prostoru daju prepoznatljiv karakter. Postojeći raspored obuhvata prostran dnevni boravak povezan sa kuhinjom i trpezarijskim delom, spavaću sobu sa zasebnim kupatilom i garderoberom, dodatno kupatilo, kao i pripadajuće komunikacione i pomoćne prostorije. Stan raspolaže sa dva kupatila i ukupno tri toaleta. Posebnu vrednost predstavlja velika terasa površine 28 m², sa panoramskim pogledom na veći deo grada. Opremljena je podnim grejanjem i električnom tendom, pa se može koristiti kao dodatni prostor za boravak tokom većeg dela godine. Uz spavaću sobu nalazi se i dodatna, L-terasa. Stan je prvobitno imao četvorosobnu strukturu, a naknadnom adaptacijom organizovan je kao dvosoban. Budućim vlasnicima ostavljena je mogućnost drugačije organizacije prostora: izdvajanjem dela trpezarijskog prostora može se dobiti dodatna spavaća soba, dok se postojeći garderober može reorganizovati u još jednu manju sobu ili radni prostor. Na taj način moguće je formirati funkcionalan troiposoban stan. Od dodatne opreme i karakteristika izdvajaju se centralna klima, aluminijumsko-PVC stolarija, električne roletne, komarnici, sigurnosna vrata, kvalitetna unutrašnja vrata od punog drveta, dizajnerski radijatori, ugradni plakari i opremljena kuhinja. Dodatnu pogodnost predstavlja tavanski prostor površine oko 60 m², kojem se pristupa isključivo iz stana i koji pruža značajan prostor za odlaganje i čuvanje stvari. Napominjemo da ovaj prostor nije posebno uknjižen kao pripadajući deo stana. Zgrada ima termoizolacionu

Šifra oglasa: 03-4009440
Datum postavljanja oglasa: 14.11.2026

Kontakt: BRICK PRO Reg. br. 1418
Telefon: 062634135

fasadu, lift, video-nadzor i uredno održavan ulaz. Postoji mogućnost kupovine garaže u zgradi po posebnoj ceni od 25.000 evra. Nekretnina je zanimljiva kupcima koji traže veliku stambenu površinu, renoviran i opremljen enterijer, otvoren panoramski pogled i prostranu terasu, uz mogućnost prilagođavanja unutrašnjeg rasporeda sopstvenim potrebama. Posrednička nadoknada za kupca iznosi 2% od postignute kupoprodajne cene.