

# Draževac, Vinogradi, dva objekta, plac 28,6 ari ID#10519

**Cena: 249.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Draževac (Srbija, Beograd, Obrenovac)

**Kvadratura:** 449  
**Površina zemljišta:** 2860  
**Broj soba:** 1 soba  
**Grejanje:** Etažno

Dodatne informacije:

Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Na nadmorskoj visini od 140 metara, u području ukrštanja ruža vetrova na lokaciji poznatoj kao Draževački vinogradi, nalazi se ovo imanje na placu od 28,6 ari sa dva stambena objekta. Prvi objekat je zidan 80-ih godina a dograđen je 2001. godine. Sastoji se iz tri nivoa od kojih prizemni može biti zasebna stambena jedinica. Ukupna građevinska površina mu je 275 m<sup>2</sup>, a korisna površina 227 m<sup>2</sup>. Grejanje je etažno i može biti na struju ili čvrsta goriva (drvo, ugalj). Drugi objekat je sazidan 2014. godine i korišćen je za proizvodnju lokuma. Sastoji se iz dva nivoa od kojih je prizemni korišćen za proizvodnju i skladištenje a drugi nivo je u sivoj fazi. Grejanje ovog objekta je etažno pomoću kotla na čvrsta goriva. U istoj prostoriji gde je kotao, nalazi se i pušnica. Građevinska površina ovog objekta je 173 m<sup>2</sup>, a korisna 125 m<sup>2</sup>. Obe kuće su u potpunosti nezavisne što se tiče struje i vode i dobijaju odvojene račune. Voda je gradska, postoji i bunar dubine 25 metara kao i bazen za kišnicu u funkciji navodnjavanja. Gas je prošao pored kuće. Plac je ravan, delom pod borovima a delom pod voćem od kojeg je zastupljena trešnja, smokva, jabuka, kruška i orah. Agencijska provizija 2% 069/2191-847 i 011/2283-734

**Šifra oglasa:** 03-3876651  
**Datum postavljanja oglasa:** 26.05.2026

**Kontakt:** SUZANA ROGAN PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE CITY  
HEDONIA BEOGRAD  
**Telefon:** 011/2283-734

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555