

# Duplex 74 plus 14 kvadrata, Temerinska, Uknjizen

**Cena: 195.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Podbara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Temerinska 36  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 74  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3324487  
**Datum postavljanja oglasa:** 02.01.2025

**Kontakt:** MOMIR PAJIC  
**Telefon:** 0611982120



Dodatne informacije:

Terasa, U potkrovlju, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

Gradnja 2019, Duplex sa pogledom na zgradu Osnovne Skole Ivan Gundulic, Centar Grada (Katedrala I Gradska Kuca) kao I pogled na Frsku Goru i Televizijski Toranj Crveni Cot. Duplex koji je orijentisan ka istoku. U Zgradi na raskrsnici Temerinska ulice i Gunduliceve/Jovana Cvijica ulice. U 50 metara je Gomex prodavnica, Idea prodavnica, pekara, Osnovna Skola Ivan Gundulic, pecenjare, prodavnica gotovih jela, menjacnice, Micromarket, rent a car, autobuske stanice linija 5 i 11,21,22,23,24. Zubna ordinacija, frizerski salon, Gumatik, restorani, kafei. U 300 metara Vrtic, Igraonice, 2 srednje Skole, Lidl, Cash & Go prodavnice, Zdrava Hrana, UniverExport prodavnice, PerSu prodavnice, Matica Srpska, Posta, restorani, kafei, pizzeria, teretane na otvorenom, decija igralista. Oko 800 matara do Keja, Big Shopping Centra, Autobuske I Zeljeznicke stanice, Centra i Pozorista. Duplex sacinjen od: 74 kvadrata redovne površine sa 2 terase, 2 u mermeru uradjena kupatila do plafona, dnevna soba, kuhinja i 2 spavace sobe. ( agencija procena cena 2550) Plus 14 kvadrata pod kosinama (agencijska procena cena 1275) Plus Pokriveno Garazno mesto ( cena dogovor). Troškovi: Informatika oko 2500, gas i struja po potrosnji. Duplex moguće razdvojiti na 2 stambene jedinice: sprat i potkrovlje, oba sa kupatilima. Duplex kao jedna stambena jedinica može pružiti konfort za 7-8 stanovnika. Lift, klima, interfon, priključak za SBB. Idealno kao investicija za izdavanje stan na dan ili mesечно. Dobro za konforan porodični život. Idealno za kancelarije, ordinacije, firme. Cena 195.000 eura plus dogovor za Cenu Pokrivenog parking mesta. Kontakt telefon Viber 061 198

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555