

Odličan plac na Klisi!

Cena: 222.200,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Klisa (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Namena: Poslovna zona

Površina zemljišta: 1550

Put do placa: Asfaltni put

Šifra oglasa: 03-2189663

Datum postavljanja oglasa: 27.04.2022

Kontakt: MAX nekretnine NS-Group nekretnine doo. Novi Sad

Upisan U Reg. Pos. Broj 711

Telefon: 0212215500



Dodatne informacije:

Struja, Voda, Gas, Telefon

Tekst oglasa:

Idealan plac za investitore. Širina 36 m, dubina 43,5 m. Plac je dvostrano orijentisan na dve suprotne ulice. Asfaltni prilaz, voda, struja, gas. Veličina parcele 1550 m². Indeks izgrađenosti parcele 40%. Indeks zauzetosti 1.2. Dozvoljena gradnja P+1+PK uz mogućnost izgradnje suternske etaže. Moguće izgraditi 1480 m² neto objekta. Moguće izgraditi više dvojnih objekata, (slepljenih kuća, tkzv. urbanih vila). Može se graditi hala (600-700 m²) ili magacinski prostor. Na placu je novija prizemna kuća (178 m²) uknjižena 1/1. Kraj uzdignut od ostalog dela naselja. Blizina crkve, sportskog centra Slana bara te novog Sentandrejskog buleva. Ishodovane informacije o lokaciji- suprastruktura od strane javnog preduzeća za urbanizam Novi Sad, geodetski prikaz i snimak.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555