

# Lastavica - luksuzan četvorosoban stan | 83 m<sup>2</sup> ID#2727

**Cena: 1.300,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Blok 70a (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Jurija Gagarina  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 83  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3874324  
**Datum postavljanja oglasa:** 25.05.2026

**Kontakt:** BRICK PRO d.o.o. Beograd  
**Telefon:** 062634135



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U okviru kompleksa Lastavica – prva faza, izdaje se četvorosoban stan površine 83 m<sup>2</sup>, smešten na 2. spratu moderno koncipirane stambeno-poslovne zgrade. Stan je dvostrano orijentisan i ima veoma funkcionalan raspored: prostran dnevni boravak sa trpezarijskim delom, kuhinju, tri spavaće sobe, od kojih je jedna master soba sa sopstvenim kupatilom, dodatno kupatilo i terasu. Enterijer je ureden u savremenom standardu, sa pažljivo biranim materijalima, kvalitetnom stolarijom, kompletnom tehnikom i nameštajem. Nekretnina se izdaje potpuno opremljena i spremna za korišćenje, bez dodatnih ulaganja. Grejanje je centralno, po utrošku, dok je topla sanitarna voda obezbeđena centralno, bez potrebe za bojlerom, što dodatno doprinosi komforu i praktičnosti prostora. Postoji mogućnost zakupa garažnog mesta po ceni od 100 € mesečno. Kompleks Lastavica nalazi se na dobro povezanoj lokaciji, sa odličnim pristupom Novom Beogradu i centru grada, kao i sadržajima neophodnim za svakodnevni život. Ova nekretnina predstavlja odličan izbor za porodice, ali i za zakupce kojima je potreban kvalitetan, funkcionalan i potpuno opremljen prostor u novijoj zgradi. Stan je dostupan za useljenje od 1. jula. Agencijska provizija iznosi 50% od prve mesečne zakupnine. Branislav Matić +381 64 24 20 492

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555