Četvorosoban stan za prodaju kod Botaničke bašte

Cena: 770.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Botanička Bašta (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Bogdana Tirnanića
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 116
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Podno
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se prostran, svetao i funkcionalno organizovan četvorosoban stan površine 116 m², smešten u prizemlju kvalitetne zgrade iz 2021. godine, u neposrednoj blizini Botaničke bašte.   Posebnu vrednost nekretnine predstavlja privatno dvorište površine 150 m², kojem se pristupa isključivo iz stana. Ovakav spoj centralne gradske lokacije, savremene zgrade i velikog privatnog spoljnog prostora predstavlja retkost na tržišštu.   Stan se prodaje kompletno namešten i opremljen. Enterijer je pažljivo uređen kvalitetnim materijalima i funkcionalnim rešenjima, uz nameštaj izrađen po meri.   Raspored prostorija i struktura stana   Stan je dvostrano orijentisan i sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka sa direktnim izlazom u dvorište, kuhinje sa trpezarijom, dva kupatila, dve dečije sobe i velike roditeljske spavaće sobe sa garderoberom.   Spavaći blok orijentisan je ka dvorištu, dok je dnevni boravak povezan sa privatnim spoljnim prostorom i predstavlja centralni deo stana.   Privatno dvorište površine 150 m² lepo je uređeno i pruža dovoljno prostora za boravak na otvorenom, porodična okupljanja, igru dece ili formiranje sopstvenog zelenog kutka.   Uz stan pripadaju i dve ostave.   Tehničke karakteristike i opremljenost   Stan se nalazi u zgradi iz 2021. godine i prodaje se kompletno namešten i opremljen.   Grejanje je podno, a visina plafona iznosi 2,8 m.   Zgrada ima lift, internet, KATV i interfon.   Uz stan pripada

Šifra oglasa: 03-3996977
Datum postavljanja oglasa: 30.10.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 0621916575

komforno parking mesto na kojem je moguće parkirati dva automobila.   Lokacija i okruženje   Nekretnina se nalazi u neposrednoj blizini Botaničke bašte, na centralnoj gradskoj lokaciji koja omogućava brz pristup centru Beograda i dobru povezanost sa ostalim delovima grada.   U okruženju se nalaze brojni sadržaji potrebni za svakodnevni život, dok položaj stana i privatno dvorište omogućavaju znatno viši nivo mira i privatnosti nego što je uobičajeno za centralne gradske zone.   Pravni status   Stan je uknjižen na 106 m², dok ukupna površina stana iznosi 116 m².   Prostran porodični raspored, savremena zgrada, kompletno opremljen enterijer, privatno dvorište i parking za dva automobila izdvajaju ovu nekretninu kao retku ponudu u neposrednoj blizini Botaničke bašte.   Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.