

# Četvorosoban stan, Čair, III sprat, 101 m2

**Cena: 230.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Čair (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Hajduk Veljkova  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 101  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3810083  
**Datum postavljanja oglasa:** 14.03.2026

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju odličan četvorosoban stan na III spratu novije stambeno-poslovne zgrade u Čairu, dakle, na traženoj i prestižnoj lokaciji za život ili izdavanje. Sastoji se od prostrane dnevne sobe, tpezarije, kuhinje, tri spavaće sobe, dva kupatila i dve lođe. Stan je u odličnom stanju, očuvanih podova, sa etažnim grejanjem i PCV stolarijom. Odlična orijentacija (jugoistok, jugozapad). U postupku uknjiženja vlasnika od investitora, sa urednom dokumentacijom za upis privatne svojine u zgradi sa upotrebnom dozvolom, te je moguća kupovina i stambenim kreditom. Stan ima pripadajuću podrumsku prostoriju i parking u slobodnom delu, kao i u Zoni 2. Za više informacija i zakazivanje razgledanja pozovite agenciju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555