

# Raskošan stan s mogućnošću preuređenja u srcu grada ID#1803

**Cena: 399.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Zeleni venac (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Ulica i broj:** Kraljevića Marka  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 119  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3666327  
**Datum postavljanja oglasa:** 16.10.2025

**Kontakt:** NEKRETNINE GAVRILOVIĆ DOO BEOGRAD-STARI GRAD  
**Telefon:** 065/333-45-31



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Klima

Tekst oglasa:

U samom srcu grada, u ulici Kraljevića Marka, prodaje se komforan stan površine 107 m<sup>2</sup> po zvaničnim podacima. Fizički je izmeren na 119 m<sup>2</sup>, zahvaljujući dodatnoj galeriji od oko 7 m<sup>2</sup> koja formira drugi nivo i terasi od približno 5 m<sup>2</sup>. Zgrada u kojoj se stan nalazi ima recentno obnovljenu fasadu, a sama građevina je deo registrovanog kulturnog dobra, što prostoru daje poseban šarm i autentičnost. Raspored obuhvata ulazni deo, kupatilo, kuhinju, dnevni boravak, dve spavaće sobe, radnu sobu i prostran radni prostor od dve povezane prostorije koji nudi razne mogućnosti uređenja. Zahvaljujući dobro osmišljenom tlocrtu, stan je lako adaptibilan, pa se raspored prostorija može prilagoditi različitim potrebama uz minimalna ulaganja. Lokacija je izuzetno tražena — u samom epicentru gradskih dešavanja, svega nekoliko minuta hoda od Sava Promenade i Beograda na vodi, u blizini Savskog trga, Kalemegdana i svih važnih sadržaja koji čine gradski život praktičnim i prijatnim. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555