

Moderna kuća, komforna za život, dobra lokacija

Cena: 250.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Adice (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Kvadratura: 153
Površina zemljišta: 472
Broj soba: 4 sobe
Spratnost: Jedan sprat
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gas

Šifra oglasa: 03-3563488
Datum postavljanja oglasa: 11.07.2025

Kontakt: BILJANA JEREMIJIĆ PR ARHITEKTONSKI BIRO BIARH
NOVI SAD
Telefon: 0638834830



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Tavan, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Odlično pozicioniran plac sa kućom u mirnoj ulici na Adicama, blizu Dunava, prodavnica, restorana, autobusnog stajališta, sportskih terena... Plac je ravan, ograđen zidanom ogradom, ozelenjen, pravilnog pravougaonog oblika, površine 4,7 ari. Na placu je zidana garaža (za 3 vozila) i kvalitetno građena, moderno opremljena i uređena kuća za uživanje, spratnosti P+1+tavan. Odiše pozitivizmom, sa dosta detalja i obloga koje oplemenjuju prostor. Ima dosta svetlosti, a ispred kuće je listopadno drvo koje pravi ladovinu leti. Kuća je uknjižene površine 123 m² + prelepa zastakljena terasa oko 30 m². Sa terase se ulazi u kuću, u sve važne prostorije u prizemlju (hodnik, kuhinja sa trpezarijom, dnevni boravak). U prizemlju su još kupatilo i ostava. Na spratu su tri spavaće sobe i drugo prostrano kupatilo. Iznad sprata je ploča kao međuspratna konstrukcija, tako da se i tavan može koristiti kao stambeni. Spoljna stolarija je PVC, unutrašnja drvenarija. Kuća se prodaje sa kuhinjom, svim ugradnjim elementima i većinom nameštaja i bele tehnike. Grejanje je na gas. Zakoračite u dom koji je smeo, upečatljiv, vedar i bezvremenski ! Na postignutu cenu se dodaje agencijska provizija 3%. Agencija Biarh nekretnine Novi Sad, Reg.br.posrednika 1022

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555