

# Kuća na Bubnju u neposrednoj blizini Novog Niša, 85m2, P+I

**Cena: 110.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PALILULA - Kalač Brdo (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Bujanjska dolina  
**Kvadratura:** 85  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Jedan sprat  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Na struju

**Šifra oglasa:** 03-2995069  
**Datum postavljanja oglasa:** 10.04.2024

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju kuća na Bubnju na odličnoj lokaciji za miran porodičan život. Nalazi se u neposrednoj blizini stambenog kompleksa Novi Niš. Nalazi se na placu površine 163m2 i stepeništem se sa ulice dolazi do njega. Kuća se sastoji od prizemlja i sprata. Prizemlje je u funkciji komfornog jednoiposobnog stana i sastoji se od ulaznog hodnika, velikog kupatila, spavaće sobe i prostrane dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom. Sprat je po strukturi dvoiposoban stan koji se sastoji od ulaznog hodnika, kupatila, velike dnevne sobe iz koje se ulazi u dve spavaće sobe i kuhinju sa trpezarijom odakle se izlazi na terasu. Stolarija je kvalitetna drvena, dobro očuvana. Na podu parket/laminat u dobrom stanju i izvorna keramika u kuhinji i kupatilu. Grejanje je na struju. Kuća je čvrste kvalitetne gradnje, useljiva, bez većih ulaganja. Na placu se pored kuće nalazi i manja pomoćna prostorija u funkciji letnje kuhinje i ulični lokal površine 39m2. Kuća je uknjižena, preuzeta iz zemljišnih knjiga, svojina privatna, čisto vlasništvo. Preporuka agencije! Za više informacija stojimo Vam na raspolaganju!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555