

# Centar, Kalemegdan ,izlog ID#1214

**Cena: 149.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Namena prostora:** Lokal  
**Kvadratura:** 75  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-1938281

**Datum postavljanja oglasa:** 27.09.2021

**Kontakt:** MILICA ADAMOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
NEKRETNINE NIKOLAJEVIĆ BEOGRAD  
**Telefon:** 063/348-261



Dodatne informacije:

Tadeuša Koščuška, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Nekretnina je na atraktivnoj lokaciji u centru grada, blizu Kalemegdana i Knez Mihajlove ulice. Koncipirana je na 2 nivoa, koji mogu separatno funkcionisati sa izlogom na ulicu. Prvi nivo, 41m<sup>2</sup>, ima dve sobe približno iste veličine, čajnu kuhinju, kupatilo; visina plafona je 2,90m, ima izlaz na dvorišnu stranu zgrade gde je pripadajući magacin oko 2m<sup>2</sup>. Drugi nivo je u suturenu (30kvm), a ima 2 sobe, kupatilo i čajnu kuhinju. Visina plafona je 2,55. CG je do ulaza Prostor ima klima uređaj. Trenutno je opremljen i funkcioniše kao hostel. Oba nivoa su uknjiženi kao poslovni prostor. Veoma je pogodan za apartmanski smeštaj, ugostiteljski objekat, salon lepote, laboratoriju, razne trgovine i sl. U blizini je mnogih saobraćajnica koje povezuju taj deo grada sa Novim Beogradom, Zemunom, Beogradom na vodi....Izuzetna ponuda! Uknjižena površina nekretnine je ukupno 71kvm. . Posrednička naknada 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555