

Prodajem plac sa kucom u centru Smedereva

Cena: 100.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Smederevo (Srbija, Smederevo)

Površina zemljišta: 550



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju plac sa kućom u centru Smedereva, u ul. Miloja Đaka 9. Plac je površine 5.5 ari i na placu se nalazi jedna stara ukljižena i jedna manja prizemna, pre par godina kompletno renovirana i opremljena, takođe uknjižena kuća. Plac je kockastog oblika 25m širina do puta sa 22m. Ravan je i prelep za stanovanje ili novu gradnju. Već sa prvog sprata ima čist pogled na Dunav i Banat. Na parceli dozvoljena gradnja 1100 m2 stambenog prostora, prizemlje +3 sprata. S'obzirom da su obe kuće kao i pomoćna prostorija uknjižene, za novu gradnju do 150m2 ne plaća se naknada za gradsko građevinsko zemljište. Ušteda 6000 evra. U neposrednoj blizini na par minuta hoda nalazi se osnovna škola Dositej Obradović, prodavnica Idea, gradska pijaca, Sportski centar i bazeni kao i nekoliko kafića i manjih prodavnica i kioska. Mirna ulica i kraj za život a ipak u centru grada. Vlasnik 1/1. Za sve dodatne informacije pozvati 0638863777 .

Šifra oglasa: 03-3629501

Datum postavljanja oglasa: 10.09.2025

Kontakt:

Telefon:

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555