

4.0 stan - KCS, Kneza Miloša ID#3157

Cena: 355.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Klinički centar (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Kneza Miloša
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 110
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Ostalo
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3399741
Datum postavljanja oglasa: 03.03.2025

Kontakt: MIS3A CONSTRUCTION DOO
Telefon: +381603407077



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

4.0, 110m²(terasa 10m²), inverter klima, lift, III/IV, podrum, telefon, interfon. Uknjiženo 108m² Prodaje se renoviran salonski stan od 110m² na top lokaciji u Kneza Miloša, nedaleko od Kliničkog Centra, kao i svih drugih bitnih objekata lociranih u centru grada. Ovaj prelep četvorosoban stan se nalazi na 3. spratu predratne zgrade sa liftom, od ukupno 4 spratova. Struktura stana je sledeća: ulazni hodnik, dnevna soba, tri spavaće sobe, još jedan manji hodnik, kuhinja, ostava, kupatilo, toalet i dve terase. Terasa su otvorene i imaju oko 6m² i 4m². Kvadratura obe terase je ušla u ukupnu, uknjiženu kvadraturu stana. Stan je kompletno renoviran 2024. godine (sve vodovodne, kanalizacione i elektro instalacije su zamenjene, ugradjena je nova PVC stolarija, renovirani su kupatilo i toalet.) Grejanje je na struju, 4 multisplit inverter klime sa dve spoljašnje jedinice, i to u tri spavaće sobe i kuhinji. Podne obloge su od parketa. Zidovi su od pune cigle debljine: od 32cm do 50cm unutrašnji zidovi, i 60cm noseći i spoljni zidovi. Visina plafona je 3,08m. Stan je dvostrano orijentisan, i to: severozapadno - ka ulici Kneza Miloša (dve spavaće sobe) i jugoistočno, ka dvorištu zgrade (spavaća soba i ostava), veoma je svetao, prostran sa odličnom, funkcionalnom strukturom. Postoje dva ulaza u stan iz hodnika zgrade, tako da je stan veoma pogodan za prilagodjavanje potrebama kupca - kako za život, tako i za posao (veoma lako i brzo se može pretvoriti u funkcionalni i prostrani poslovni prostor). Parkiranje je omogućeno ispred zgrade. Ispred zgrade su autobuske i trolejbuske stanice koje ovu lokaciju povezuju sa svim delovima grada. U blizini zgrade su mnogobrojni marketi, dve osnovne škole, gimnazija,.... Do Trga Slavija se može stići peške veoma brzo obzirom da je udaljen

svoga 700m. U cenu stana ulazi i podrumaska prostorija u okviru zgrade. Odlična preporuka zbog lokacije i strukture stana. Kontakt 060/340-7077 Broj u registru posrednika 1308 Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555