Veliko Krčmare kod Rače - Seosko gazdinstvo u Šumadiji, vredno svake pažnje

Cena: 58.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Rača (Srbija, Rača)

Ulica i broj: Општина Рача
Kvadratura: 252
Broj soba: 2 sobe



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju seosko imanje pogodno i za život i za komercijalni okvir, koje se nalazi u šumadijskom selu Veliko Krčmare kod Rače, na obroncima brda Visak, dobro povezano sa bitnim saobraćajnicama, i dovoljno udaljeno od buke i svega što bi remetilo seosku idilu. Seosko imanje čine tri povezane parcele u celinu, od kojih su dve poljoprivredno, a jedna građevinsko zemljište. Pored ovog gazdinstva prolazi asfaltni seoski put, a inače celokupno imanje je smešteno nedaleko od magistralnog puta Rača - Kragujevac, i na jednakoj udaljenosti od ova dva mesta. Površina celokupnog imanja je 12701 m2, od čega je 2239 m2 građevinsko zemljište, a 10462 m2 poljoprivredno zemljište. Do parcela koje su poljoprivredno zemljište vodi i zaseban put, pa je lako deljivo na tri nezavisne celine. Parcele su održavane i tretirane, ima i starih stabala voća i oraha. Vodom se snabdeva iz bunara koji je na placu. Pored parcele koja je građevinsko zemljište prolazi gas, pa je moguće i kuću priključiti na snabdevanje gasom. Na parceli koja je građevinska izgrađeno je i tri stambena (kuće) i dva pomoćna objekta. Sve je vredno svake pažnje, što se može videti i iz priloženih slika, a zbog mogućnosti koje pruža, kao perspektive i širenja, a vezano za seoski turizam, izgradnju bazena i sl. Takođe postoji mogućnost i organske proizvodnje, ali i pčelarstva i stočarstva. Pored mira, pruža i lep pogled, ali i svež i čist brdski vazduh. Kuće su površina 72 m2, 95 m2 i 85 m2, (sređivane su i adaptirane, izvršena je nadogradnja), a pomoćni objekti su površine 50m2 i 19. Ovakvo imanje retko se nalazi u ponudi. Svi objekti uknjiženi i legalizovani, a za zemljište urađena konverzija. Vlasništvo 1/1.A pored već pomenutih parcela, uz doplatu, moguće je i dokupiti još zemljišta u

Šifra oglasa: 03-3973934
Datum postavljanja oglasa: 30.09.2026

Kontakt: Bulevar nekretnine Niš Reg. br. 1487
Telefon: 0346195207

istom selu, u površini više od 30000 m2, kao i površinu u susednom selu, od oko 120000 m2. Za sve informacije i razgledanje stojimo vam na raspolaganju, radnim danima od 09-19h i subotom od 09-17h. Ovu i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu: bulevarnekretnine.rs, kontakt: info@bulevarnekretnine.rs, usluga besplatna. Čekamo Vas. Telefon 034/330808 i 060/0544253. Bulevar Nekretnine 034, Kragujevac, broj u registru posrednika: 1278.